

## Smlouva o dílo

### I. Smluvní strany

**1. Objednatel: Obec Štíhllice**, IČO: 00639745, se sídlem 281 63 Štíhllice čp. 5 zastoupená Tomášem Rychtou, starostou obce, za obec jednající ve věcech smluvních; technický dozor Ing. Jiří Křepinský, technický dozor investora (dále jen objednatel) a

**2. Zhotovitel: RSV – ENGINEERING s.r.o.**, registrace: C 15375, 01.12.1992 zastoupená Ing. Janem Rakem, jednatelem společnosti, IČ: 48038431, DIČ: CZ 48038431, sídlo společnosti: 101 00 Praha 10, Ukrajinská 728/2 bankovní spojení: 2566018399/0800 (dále jen zhotovitel)

### I. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem mlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době dílo – Výstavbu infrastruktury pro výstavbu RD na pozemku k.č. 482/2 v obci Štíhllice a závazek objednatele bezvadné dílo převzít a zaplatit za ně v dohodnutém termínu sjednanou cenu. Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, především zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění zákona č. 350/2012 Sb., stavební zákon (dále jen SZ) a předpisy souvisejícími, zejména vyhláškou č. 137/1998 Sb.

2.2. Rozsah a předmět plnění, včetně technických podmínek, je specifikován v projektové dokumentaci vypracované projekční kanceláří Ing. Karel Fousek, Kutnohorská 329, 281 63 Kostelec nad Č.Lesy, vypracoval Ing. Pavel Bartoš (Příloha č. 2) a dle Nabídkového rozpočtu (Příloha č. 3), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílných parametrů mezi Přílohou č. 2 a Přílohou č. 3 jsou platné parametry stanovené v Příloze 3.

2.3. Součástí plnění zhotovitele je i provedení všech předepsaných zkoušek technologického zařízení, včetně zabezpečení revizních zpráv a atestů a zpracování dokumentace skutečného provedení díla.

2.4. Objednatel byl odsouhlasen následující úpravy projektové dokumentace:

- a) rameno TR 2 bude mít opačný sklon 2 %,
- b) součástí této etapy není provedení chodníků,
- c) povrch parkovacích stání bude ze štěrkového krytu fr. 16-32,
- d) odvodnění povrchu komunikace bude provedeno jednak zásakem ve větvi TR 2 a jednak drenáží do vsakovací jímky a napojením na stávající dešťovou kanalizaci ve větvi TR 1
- e) povrch vjezdů a vchodů na pozemky bude z litého asfaltu.

### III. Součást smlouvy

Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 – Stavební povolení dle § 115 SZ

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace

Příloha č. 3 – Nabídkový rozpočet

Příloha č. 4 – Platební kalendář s uzlovými body realizace a termíny jejich provedení

#### IV. Cena za dílo

4.1. Cena předmětu díla byla sjednána dohodou a činí **1 330 423,- Kč**, slovy: **jeden milión tři sta třicet tisíc čtyři sta dvacet tři korun českých** bez daně z přidané hodnoty. Ke dni podpisu smlouvy činí cena předmětu díla **včetně daně z přidané hodnoty** dle Přílohy č. 3 - **1 609 812,- Kč**.

4.2. Dohodnutá cena obsahuje veškerá plnění k nimž se zhotovitel zavázal. V případě, že zhotovitel bude nucen provést opravné práce, nemá právo na jejich dodatečnou úhradu. Má však právo na zaplacení veškerých dohodnutých víceprací, tj. v případě požadavku objednatele na provedení prací neobsažených v předmětu plnění zhotovitele.

4.3. Sjednaná cena je pevná a platná po celou dobu realizace díla až do jeho předání. Účtovaná sazba daně z přidané hodnoty odpovídá platné zákonné úpravě. DPH v době uzavření smlouvy činí 21 %. V případě zvýšení této částky bere objednatel na vědomí, že je povinen uhradit DPH v zákonem stanovené výši.

#### V. Splatnost ceny

5.1. V průběhu provádění díla je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí faktury dle Platebního kalendáře uvedeného v Příloze č. 4 této smlouvy, a to na základě písemného souhlasu technického dozoru objednatele o ukončení etapy výstavby dle uzlových bodů až do výše ceny prací uvedené k příslušné etapě výstavby. Dílčí faktury budou vystaveny včetně příslušné sazby DPH, splatnost faktur je dohodnuta na 15 dnů od data vystavení, s výjimkou poslední dílčí faktury, kdy je objednatel povinen uhradit poslední část ceny ve výši 2,5 % z celkové ceny díla do 12. měsíců od předání a převzetí díla.

5.2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla, jestliže je objednatel v prodlení s placením faktur o více než 14 dnů a jestliže zhotovitel objednatele na možnost přerušení prací upozornil alespoň 3 dny před jejich přerušením. Nejpozději do 7 dnů po zaplacení je však povinen opět zahájit práce. Termín předání díla se přiměřeně prodlužuje s tím, že objednatel není oprávněn po tuto dobu požadovat majetkové sankce.

#### VI. Doba plnění

6.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, které je předmětem této smlouvy a předat jej objednateli v dohodnutém termínu. Termín zahájení výstavby je podmíněn předložením stavebního povolení dle § 115 SZ objednatelem a následným předáním staveniště.

6.2. Zhotovitel je povinen od objednatele staveniště převzít do 3 dnů po doručení výzvy objednatele, pokud technický stav staveniště odpovídá projektové dokumentaci. O předání a převzetí staveniště bude učiněn písemný zápis do stavebního deníku. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště od objednatele nepřevzme, dnem předání se pro účely této smlouvy rozumí třetí den po doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště.

6.3. Termín dokončení díla je 14 týdnů od předání staveniště objednatelem zhotoviteli.

6.4. Tento závazný termín může být posunut pouze z důvodu archeologického nálezu na staveništi, či z důvodu vyšší moci.

#### VII. Práva a povinnosti smluvních stran

7.1. Objednatel je povinen zhotoviteli předat společně se staveništem ověřené údaje o inženýrských a telekomunikačních sítích, na staveniště umožnit přístup a příjezd, a označit místo a podmínky možného napojení na přívod elektrické energie a vody.

7.2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. U prací, které budou v dalším postupu provádění díla zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen ve spolupráci s objednatelem zajistit geodetické zaměření díla před jeho zakrytím a současně zajistit návštěvu archeologa. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k prověření zakrytých prací 3 pracovní dny před předpokládaným zakrytím.

- 7.3.Své stanovisko k zakrývaným pracem je objednatel povinen sdělit do 24 hodin po proveření prací, formou zápisu do stavebního deníku. V případě, že tak neučiní má se zato, že proti postupu prací nemá výhrad, což však zhotovitele nezavazuje odpovědnosti za provedení prací a použitý materiál.
- 7.4.Při kontrole zakrývaných prací musí zhotovitel předložit objednateli výsledky provedených zkoušek a důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce.
- 7.5.Veškeré provádění díla bude ze strany objednatele kontrolováno technickým dozorem, který má právo vydat příkaz k zastavení prací, jestliže jsou práce prováděny neodborně nebo nekvalitně, anebo hrozí vážné nebezpečí škody na zdraví nebo majetku.
- 7.6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavbu trvale řídil stavbyvedoucí a aby práce na staveništi prováděli pouze pracovníci s potřebnou kvalifikací.
- 7.7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zabezpečit veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem, případně umístění dopravních značek.
- 7.8.Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu a odstraňovat nečistoty vzniklé při provádění díla.
- 7.9.Zhotovitel bude při realizaci díla minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
- 7.10. Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a při realizaci prací je povinen dodržovat platné požární a bezpečnostní předpisy. V plném rozsahu pak odpovídá za jejich porušení svými či najatými pracovníky.
- 7.11, Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady zaplacení poplatků za vodné, stočné a el. energii pro staveništní odběr.
7. 12. Zhotovitel zajistí a uhradí v rámci dodávky díla likvidaci stavebního odpadu.
- 7.13. Zhotovitel zajistí pro stavbu na své náklady sociální zařízení.
- 7.14.Před předáním díla je zhotovitel povinen na své náklady zajistit kompletní úklid provedeného díla.
- 7.15.Pokud bude zhotovitel k zhotovení části díla využívat subdodavatele, odpovídá za výsledek jejich činnosti stejně jako by ji prováděl sám.

### **VIII. Stavební deník**

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to ode dne převzetí staveniště do doby odstranění stavebních vad a nedodělků.
- 8.2. Stavební deník je uložen u stavbyvedoucího a je trvale přístupný objednateli.
- 8.3.Zhotovitel má povinnost stavební deník objednateli předkládat a vyjadřovat se k zápisům objednatele, jeho zástupce a technického dozoru objednatele.
- 8.4.V případě, kdy osoba oprávněná provádět zápis do stavebního deníku nesouhlasí s provedeným záznamem druhé smluvní strany, je povinna připojit k záznamu své vyjádření do 3 pracovních dnů ode dne, kdy se o provedení záznamu dozvěděla. V opačném případě se má zato, že k obsahu záznamu nemá výhrady, což zhotovitele nezavazuje odpovědnosti za provedené práce a použitý materiál.

### **IX. Předání a převzetí díla**

- 9.1.Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže jeho předání a převzetí je provedeno řádně a v souladu s technickými normami k tomu určenými.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně 15 dnů předem k předání a převzetí díla.
- 9.3. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě odmítnutí převzetí bude sepsán zápis, v němž strany uvedou svá stanoviska a dohodnou náhradní termín předání.
- 9.4. V případě, že dílo bude v době předání vykazovat vady či nedodělky nebránící užívání díla, vyznačí se takové vady a nedodělky v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v přiměřené lhůtě dohodnuté mezi smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínu odstranění vad a nedodělků, je zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky odstranit do 15 dnů od předání a převzetí díla. V případě, že zhotovitel tuto svou povinnost nesplní, je objednatel oprávněn vady a nedodělky odstranit sám na náklady zhotovitele s tím, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli takto vzniklé náklady do 5 dnů od doručení výzvy objednatele k jejich uhrazení.

9.5. Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla na své náklady vyklidit a vyčistit staveniště od stavebního odpadu. Ve stejné lhůtě je povinen opravit případné poškození příjezdové komunikace. V případě, že zhotovitel tuto svou povinnost nesplní, je objednatel oprávněn vady a nedodělky odstranit sám na náklady zhotovitele s tím, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli takto vzniklé náklady do 5 dnů od doručení výzvy objednatele k jejich uhrazení.

9.6. Při předání díla budou zároveň zhotovitelem předány objednateli následující doklady:

- originál stavebního deníku dle § 157 odst. 3 SZ
- projektová dokumentace s vyznačenými změnami stavby
- geodetické zaměření stavby a podzemních (zakrytých) částí stavby
- návody k obsluze
- protokoly o shodě.

## **X. Odpovědnost za škody**

10.1. Riziko případného zničení či poškození díla dle této smlouvy přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

10.2. Zhotovitel je povinen předmět prováděného díla mít pojištěn do výše 100 % ceny díla včetně DPH dle čl. IV. 1 této smlouvy tj. 1 609,- Kč.

10.3. Tuto pojistku předloží zhotovitel do 1 týdne od podpisu této smlouvy objednateli.

## **XI. Odpovědnost zhotovitele za vady díla**

11.1. Zhotovitel je povinen předat dílo v bezvadném stavu, který odpovídá projektové dokumentaci, této smlouvě a technickým normám vztahujícím se k materiálu a pracem tvořícím součást díla.

11.2. Zhotovitel poskytuje záruku na zhotovené dílo v délce 48 měsíců, s výjimkou technologických zařízení, kde záruka je dána jejich výrobcem. Záruční listy s odlišnou záruční lhůtou budou předány při předání díla. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli, a to na základě potvrzeného protokolu o převzetí stavby.

11.3. Práva z odpovědnosti za vady musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době, a to písemnou reklamací s popsáním jak se vady projevují. Odpovědnost za vady je podrobně upravena v občanském zákoníku.

11.4. Pokud bude reklamáce vyřízena opravou díla, je zhotovitel povinen vady odstranit do 10 dnů po obdržení reklamáce, pokud nebude dohodnut jiný termín.

## **XII. Smluvní pokuty**

12.1. Objednatel má právo požadovat zaplacení smluvní pokuty v případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením a předáním díla v termínu podle této smlouvy. Smluvní pokuta činí 0,1 % z dohodnuté celkové ceny díla za každý den prodlení.

12.2. Objednatel má právo požadovat zaplacení smluvní pokuty i v případě prodlení zhotovitele s dokončením jednotlivých uzlových bodů stavby, uvedených v Příloze č. 4 této smlouvy, a to o více než 10 dnů. Smluvní pokuta v tomto případě činí 0,1 % z ceny příslušné etapy za každý den prodlení, počínaje prvním dnem prodlení.

12.3. Výše uvedené pokuty však mohou být objednatelům požadovány jen v případě, že předchozí práce byly včas zaplacené a zhotovitel nepřerušil stavbu z důvodu neplacení objednatelům, na což musel být objednatel předem písemně upozorněn.

12.4. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady nebo nedodělku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu nebo nedodělek, a to za každý den prodlení.

12.5. Zhotovitel má právo požadovat zaplacení smluvní pokuty v případě, že je objednatel v prodlení s úhradou faktury. Smluvní pokuta činí 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

12.6. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné pátým dnem po doručení výzvy k jejich uhrazení druhou smluvní stranou.

### XIII. Odstoupení od smlouvy

13.1. Objednatel nebo zhotovitel mohou od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností dohodnutých v této smlouvě. Za podstatné porušení pokládají smluvní strany porušení těchto závazků:

- a) nezhahání, neoprávněné zastavení či přerušování prací ze strany zhotovitele po dobu delší než 14 dní;
- b) prodloužení zhotovitele s termínem plnění jednotlivých „uzlových bodů“ nebo konečného termínu dle Přílohy č. 4 delší než 1 měsíc;
- c) prodloužení objednatele s platbou faktury delší než 1 měsíc.

V případě odstoupení od smlouvy je odstupující strana povinna druhou stranu minimálně 7 dní před odstoupením o této možnosti písemně vyrozumět. V případech odstoupení od smlouvy z důvodů jiných než uvedených v této smlouvě se řídí smluvní vztah ustanoveními občanského zákoníku v pl. znění.

13. 2. Odstoupení od této smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

### XIV. Závěrečná ujednání

14.1. O provedení dodatečných prací, nebo o provedené změně předmětu díla, musí dojít mezi stranami k písemné dohodě. Zhotovitel je povinen takové práce provést a objednatel uhradit. Součástí dohody bude i ujednání o ceně takových prací a zda, a jakým způsobem provádění těchto prací ovlivní dobu plnění díla či jeho části.

14.2. Veškeré písemnosti doručované na základě této smlouvy se považují za doručené dnem jejich převzetí adresátem, nebo dnem, kdy jejich převzetí adresát odmítl, nebo třetím dnem po odeslání písemnosti, a to podle toho, co nastane dříve.

14.3. Veškeré změny nebo dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu.

**14.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.**

14. 5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

14.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti pak předložením stavebního povolení dle § 115 SZ objednatelem zhotoviteli.

14.7. Ve všech problémech touto smlouvou neupravených platí ustanovení zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění (občanský zákoník).

**Zastupitelstvo obce projednalo tuto smlouvu na své schůzi dne 8. dubna 2015 a souhlasí s uzavřením této smlouvy v plném rozsahu (usnesení č. 18/2015).**

Ve Štíhlících dne 15. dubna 2015

Za objednatele Tomáš Rychta  
starosta obce Štíhlíce

Za zhotovitele RSV-ENGINEERING s.r.o.  
Ing. Jan Rak jednatel společnosti