

Níže uvedení účastníci uzavřeli dle § 2631 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (občanský zákoník), dále jen o.z., následující

## SMLOUVU O DÍLO

### I.

#### Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Obec Štíhllice, IČO 00639745, se sídlem 281 63 Štíhllice čp. 5  
zastoupená starostou obce **Tomášem Rychtou, a**
- 2. Zhotovitel:** **Ing. Jiří Křepinský**, nar. 20. 6. 1949, bytem 251 01 Babice, Za Zrcadlem 149,  
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků,  
služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské  
povahy, projektová činnost ve výstavbě  
IČO: 41127552 DIČ: CZ 490620093  
Místo podnikání 251 01 Babice, Za Zrcadlem 149

### II.

#### Předmět smlouvy (§ 2586 odst. (1) o.z.)

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a svou odpovědnost a nebezpečí dílo – výkon technického dozoru investora (TDI) a závazek objednatele poskytnout v rámci svých možností zhotoviteli při provádění tohoto díla potřebnou součinnost a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek a ve lhůtách v této smlouvě uvedených.

### III.

#### Specifikace díla (§ 2587 o.z.)

Zhotovitel provede pro objednatele výkon technického dozoru investora pro stavbu: „**Výstavba komunikace na pozemku p.č. 482/2 v k.ú. Štíhllice, okr. Praha-východ**“ (dále jen „stavba“), která bude prováděna podle Projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří Ing. Karla Fouska, Kostelec n.Č.Lesy 329 (zpracoval Ing. Pavel Bartoš) a odsouhlasené Ing. Jindřiškou Čamrovou, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT-008216).

### IV.

#### Doba plnění

Doba plnění bude závislá od zahájení stavby, tj. odevzdání staveniště zhotoviteli stavby, do ukončení stavby, tj. do odstranění vad uvedených v předávacím protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, nebo podáním žádosti o provedení kolaudace.

### V.

#### Činnosti technického dozoru investora

Činnost TDI vyplývá z § 153 odst. (3) a (4) zák. č. 183/2006 zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, tj. zejména:

- Odevzdání staveniště zhotoviteli stavby a zabezpečení zápisu do stavebního deníku;
- Kontrola dodržování podmínek souhlasu stavebního úřadu s ohlášenou stavbou dle § 106 stavebního zákona;
- Kontrola systematického doplňování dokumentace,
- podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby;
- Po dohodě s objednatelem stavby projednávání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady na pořízení stavby, neprodlužují lhůtu její výstavby a nezhoršují parametry stavby;

- Informování objednatele o všech závažných okolnostech týkajících se stavby;
- Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti všech oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o zhotovení stavby a jejich předkládání k úhradě objednateli stavby;
- Kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými a po dohodě s objednatelem zajištění jejich zaměření geodetem;
- Zajištění návštěvy archeologa ve spolupráci s objednatelem, a to v době kdy budou prováděny zemní práce a odkryto podloží;
- Spolupráce s objednatelem i se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu;
- Kontrola zhotovitele stavby při předepsaných zkouškách materiálů, konstrukcí a prací, ověření jejich výsledků a vyžádání dokladů osvědčujících kvalitu prováděných prací a dodávek;
- Kontrola vedení stavebního deníku v tom smyslu, aby odpovídal požadavkům § 157 stavebního zákona;
- Spolupráce se zhotovitelem stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- Kontrola řádného uskladnění materiálu a strojů;
- Příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby;
- Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby objednatelem a kontrola dokladů, které doloží zhotovitel stavby k předání dokončené stavby objednateli;
- Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání stavby;
- Spolupráce se zhotovitelem stavby a objednatelem při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. (1) stavebního zákona a účast na závěrečné kontrolní prohlídce stanovené stavebním úřadem (§ 122 odst. 2 a 3 stavebního zákona);
- Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby.

## VI.

### Cena díla (§ 2586 o.z.)

Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla ve výši **16 500,- Kč bez DPH, 21 % DPH činí 3 465,- Kč, celková cena díla vč. DPH je 19 965,- Kč.**

## VII.

### Způsob fakturace a placení

Podkladem pro úhradu je faktura vystavená za činnost, dle skutečnosti v měsíci, v hodinové sazbě 550,- Kč/hod. + DPH (vč. času na cestu 0,5 hod.). Předpoklad je činnost od začátku stavby do ukončení stavby, tj. maximálně 3 měsíce, tj. 12 týdnů a 12 návštěv stavby po 2,5 hod. na jednu návštěvu.

Faktura musí obsahovat následující identifikační údaje a náležitosti:

- označení a číslo faktury;
- sídlo, Ičo, bankovní spojení zhotovitele;
- období a počet návštěv stavby, za které je fakturováno a fakturovanou částku;
- lhůta splatnosti, která je dohodnuta na 15 dnů ode dne doručení objednateli;
- podpis a razítko zhotovitele.

**VIII.****Účinnost smlouvy a závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít a účinnosti dnem předání staveniště zhotoviteli stavby.
2. Smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
  - finanční nabídka zhotovitele stavby;
  - finanční nabídka zhotovitele činností dle této smlouvy;
  - doklad o odborné způsobilosti zhotovitele dle této smlouvy;
  - kopie projektu výstavby komunikace p.č. 482/2
  - kopie vyjádření dotčených úřadů a organizací, které stanovily podmínky výstavby;
  - vytýčení položení kabelu NN v lok. p.č. 482/2 až 8;
  - vytýčení vedení (přeložka) kabelu Telefonica (Q2);
  - vytýčení kabelu veřejného osvětlení v lok. 482/2-8
  - vytýčení hlavního řadu vodovodu a 2 přípojek;
  - kopie pojistné smlouvy zhotovitele.

**Zastupitelstvo obce Štíhllice schválilo uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 8. 4. 2015, usnesení č. 19/2015.**

Ve Štíhlicích dne 15. 4. 2015

.....  
za objednatele Tomáš Rychta  
starosta Obce Štíhllice

.....  
zhotovitel Ing. Jiří Křepinský