

Městský úřad Kostelec nad Černými lesy, stavební úřad
náměstí Smiřických 53, Kostelec nad Černými Lesy

Č.j: 05328/2015/KNCL/SU - 5.JF.328.3.V./50.Rozh

Kostelec nad Černými Lesy, dne: 24.2.2016

Vyřizuje: Jiří Fortelka

E-mail: jiri.fortelka@kostelecncz.cz

Telefon: 311240901

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: kabelového vedení kNN (IV-12-6018775, Doubravčice, p.č. 479/3 - knn) na pozemcích p.č. 438/24, 438/34, 812/1 a 845 v k.ú. Štíhllice a na pozemcích p.č. 479/2, 479/7, 479/8, 479/11, 479/23, 1001/1 a 1017/1 v k.ú. Doubravčice, kterou podala společnost ČEZ Distribuce, a. s. (IČO - 27232425), Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **kabelového vedení kNN (IV-12-6018775, Doubravčice, p.č. 479/3 - knn) na pozemcích p.č. 438/24, 438/34, 812/1 a 845 v k.ú. Štíhllice a na pozemcích p.č. 479/2, 479/7, 479/8, 479/11, 479/23, 1001/1 a 1017/1 v k.ú. Doubravčice.**

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Ve stávající trafostanici na pozemku p.č. 438/34 bude napojeno nové kabelové vedení kNN. Nové kabelové vedení kNN povede v zemi souběžně s komunikací II/113, pod vodním tokem (potok Lázný) bude vedeno protlakem. Dále bude kabelové vedení umístěno v krajnici místní komunikace a bude ukončeno v rozpojovací skříni na pozemku p.č. 479/23 v k.ú. Doubravčice. Kabelové vedení kNN (IV-12-6018775, Doubravčice, p.č. 479/3 - knn) bude umístěno na pozemcích p.č. 438/24, 438/34, 812/1 a 845 v k.ú. Štíhllice a na pozemcích p.č. 479/2, 479/7, 479/8, 479/11, 479/23, 1001/1 a 1017/1 v k.ú. Doubravčice. Umístění trasy kabelového vedení je patrné z výkresu situace, v měř.: 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
3. Stavbou nedojde k poškození podzemních vedení a sítí nacházejících se v lokalitě. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné výtýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací. Pokud by došlo k narušení nebo poškození některého z podzemních zařízení, je povinnost stavebníka tuto skutečnost ihned ohlásit zdejšímu stavebnímu úřadu a závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit.
4. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
5. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Výkop musí být řádně označen a zabezpečen, za snížené viditelnosti osvětlen, aby bylo zabráněno vzniku úrazů chodců a nebyl ohrožen provoz na veřejné komunikaci.
8. Případné přerušení provozu na veřejné komunikaci musí být omezeno na co nejkratší dobu.
9. Povrch na záhozu výkopu musí být uveden do původního stavu. Případné propadliny nebo jiné nedostatky, které se projeví dodatečně, musí stavebník odstranit na své náklady a za tyto úpravy ručí po dobu 18-ti měsíců ode dne ukončení stavby.
10. Stavbou nedojde k poškození pozemků a staveb sousedících s pozemky a dále bude zohledněna maximální možná míra šetrnosti k okolním pozemkům a stavbám včetně příjezdových komunikací a nemovitostí na nich při provádění stavby a vstupu stavební mechanizace a dopravy na stavební pozemek.
11. Budou dodrženy podmínky Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11/81, 150 00 Praha 5 ze dne 24.6.2015 zn.: 3466/15/KSÚS/KHT/KUK: 1) V souběhu se silnicí požadujeme nové vedení NN uložit mimo zpevněnou část vozovky. 2) Výkopový materiál nesmí být ukládán na vozovce. Po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu. 3) Do zahájení stavebních prací bude uzavřena mezi investorem a Středočeským krajem – zastoupeným Krajskou správou středočeského kraje smlouva o smlouvě budoucí o služebnosti inženýrské sítě. 4) Před zahájením stavebních prací bude uhrazena záloha za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu zákona č.13/1997 Sb., směrnice kraje a ceníku. 5) Před zahájením stavebních prací v silničním tělese dojde k protokolárnímu předání silnice, po ukončení stavebních prací v silničním tělese bude dotčená část silnice protokolárně předána zpět KSÚS SK, přísp. org. 6) Podmínkou vstupu do silničního tělesa bude povolení zvláštního užívání, vydaného příslušným odborem dopravy.
12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření Městského úřadu Český Brod, odboru životního prostředí ze dne 16.6.2015 pod č.j. MUCB 16800/2015.
13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury ze dne 10.7.2015 SP.zn.:42758/2015-8201-OÚZ-PCE: Po dobu realizace akce bude zachována průjezdnost silnice II/113 v celém profilu. Případná omezení a objížďkové trasy je třeba odsouhlasit s agenturou logistiky – Regionálním střediskem vojenské dopravy, Velké náměstí 33, Hradec Králové, prap. Rudolf Bartoš, tel. 973251517.
14. Budou dodrženy podmínky souhlasu Lesy České republiky s.p. ze dne 22.7.2015 č.j. LCR953/002695/2015: - min. v délce 3m od břehové hrany bude kabelové vedení zabezpečeno proti poškození těžkou technikou při případných úpravách toku. – koryto vodního toku a pobřežní pozemky dotčené zemními pracemi budou ohumusovány a osety travním semenem. Při provádění prací nedojde k poškození břehového porostu. – při realizaci bude stavební materiál ukládán tak, aby nebyl splachován vodou a nedocházelo k zanášení toku a po ukončení akce bude veškerý zbylý výkopek a materiál beze zbytku odklizen. – Stavba knn bude v majetku vlastníka stavby a Lesy České republiky, s.p., neponesou zodpovědnost za poškození vlivem klimatických činitelů. – před vydáním územního rozhodnutí bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k pozemku p.č. 845 v k.ú. Štíhllice a p.č. 1017/1 v k.ú. Doubravčice a po dokončení stavby bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti. – vyjadřujeme souhlas se vstupem na pozemky p.č. 845 v k.ú. Štíhllice a p.č. 1017/1 v k.ú. Doubravčice, druh pozemku vodní plocha – koryto vodního toku za účelem uložení kabelového vedení pomocí protlaku dle projektové dokumentace po dobu výstavby.
15. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření Městského úřadu Říčany, odboru životního prostředí ze dne 21.7.2015 pod č.j. 34524/2015 – MURI/OŽP-00354.
16. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Říčany, vodoprávního úřadu ze dne 22.9.2015 pod č.j. 67063/2015 – MURI/OVÚ/764.
17. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí Městského úřadu Říčany, odboru dopravy ze dne 9.11.2015 pod č.j. 58330/2015 – MURI/OSAD.
18. Budou dodrženy podmínky ze souhlasného závazného stanoviska ze dne 16.12.2015 č.j.: 65336/2015-MURI/OŽP-00395, které vydal MěÚ Říčany, odbor životního prostředí a kterým byl udělen souhlas k zásahu do VKP – údolní niva.
19. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření: **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, ze dne 12.6.2015 č.j. 619976/15
20. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření: **ČEZ Distribuce a.s.**, ze dne 20.5.2015 zn. 0100418759.
21. Budou dodrženy podmínky Vodoss, s.r.o. ze dne 30.6.2015 č.j.1180/15: Při realizaci dojde k souběhu a křížení s našimi podzemními sítěmi, vůči kterým požadujeme dodržovat ochranné vzdálenosti vyplývající z ČSN 73 6005. Nejpozději před zahájením vlastních prací bude trasa našeho stávajícího zařízení vytýčena na místě. Vytýčení nutno objednat u vedoucího provozu ing. Seifertové, rel. 321697036, 777145110.

22. Z hlediska nakládání s odpady : požadujeme , aby s odpady, které vzniknou realizací akce , bylo nakládáno v souladu se zák.č. 185/01 Sb., o odpadech, v plném znění, v důsledku toho nesmí být ohrožováno lidské zdraví ani ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí. Požadujeme, aby vzniklé odpady byly tříděny a přednostně využívány. Pokud další využití nebude možné, je nutné jejich uložení, např. na povolené skládce odpadů. Ke kolaudaci požadujeme předložit doklady o předání vzniklých odpadů oprávněné organizaci za účelem jejich dalšího využití nebo uložení na povolené skládce odpadů.
23. Stavba občanské infrastruktury, která nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení, pouze se umísťuje, může být v souladu s ustanovení § 122 stavebního zákona užívána **pouze na základě kolaudačního souhlasu.**
24. Za dodržení výše uvedených podmínek a podmínek daných rozhodnutím je zodpovědný navrhovatel.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

ČEZ Distribuce, a. s. (IČO - 27232425), Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Odůvodnění

Dne 22.10.2015 podala společnost ČEZ Distribuce, a. s. (IČO - 27232425), Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín žádost o vydání územního souhlasu pro stavbu: kabelového vedení kNN (IV-12-6018775, Doubravčice,pč. 479/3 - knn). Dne 22.10.2015 bylo vydáno usnesení o provedení územního řízení a žádost o vydání územního souhlasu se tak považuje za žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

V řízení byla doložena tato vyjádření, stanoviska, sdělení, rozhodnutí:

- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., o existenci sítí
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o existenci sítí
- vyjádření společnosti Vodos, s.r.o., o existenci sítí
- vyjádření obec Doubravčice, o existenci sítí
- závazné stanovisko MěÚ Říčany, orgánu ochrany přírody a krajiny
- závazné stanovisko MěÚ Říčany, vodoprávního úřadu
- rozhodnutí o zvláštním užívání MěÚ Říčany, odbor správních agend a dopravy
- souhrnné vyjádření MěÚ Říčany
- souhrnné vyjádření MěÚ Český Brod
- závazné stanovisko Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury
- souhlas Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje
- souhlas Lesy České republiky, s.p.
- pověření Krajského úřadu Středočeského kraje o provedení řízení a vydání rozhodnutí

Po doložení chybějících podkladů Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy opatřením ze dne 20.1.2016 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obcí, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a vlastníkům anebo správcům stávajících toků, vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Doručování účastníkům řízení:

U záměrů zasahujících do území několika obcí se doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení vyvěšením na úředních deskách příslušných obecních úřadů; obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Stavební úřad zjistil, že navrhovaný záměr není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací a že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Dále zjistil, že stavba kabelového vedení kNN splňuje všechna kritéria stavby definované v §103 odst.1 písm. e) bod 5 stavebního zákona, a tudíž nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a proto byly tímto rozhodnutím stanoveny i podmínky pro realizaci stavby.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává, c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u Městského úřadu Kostelec nad Černými lesy, stavebního úřadu. První den lhůty je následující po dni oznámení. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2) SŘ a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Jiří Fortelka
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce OÚ Doubravčice, OÚ Štíhllice a Městského úřadu Kostelec nad Černými lesy po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 29.2.2016

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od: 29.2.2016

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 84 Praha 3, IdDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, prostřednictvím zástupce: Jan Kukačka s. r. o., Sázavská 508, 257 22 Čerčany, IdDS: v95uqfy
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11/81, 150 00 Praha 5, IdDS: a6ejgmx
Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Labe, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, IdDS: e8jcfns
Obec Doubravčice, Doubravčice 94, 282 01 Český Brod, IdDS: q4daj9u
Obec Štíhllice, Štíhllice 5, Štíhllice, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy, IdDS: tuja9ba
VODOS s.r.o., Legerova 21, 280 02 Kolín III, IdDS: 7tdtvt

Doručení veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení dle §85 odst.2 stavebního zákona

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

veřejná deska OÚ Doubravčice, Doubravčice 94, 282 01 Český Brod
veřejná deska OÚ Štíhllice, Štíhllice, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Říčany, odbor ŽP, orgán ochrany přírody a krajiny, Komenského nám. 1619, 251 01 Říčany u Prahy
Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod, IdDS: q5djbpm
Městský úřad Říčany - vodoprávní úřad, Komenského 1619, 251 01 Říčany u Prahy, IdDS: skjbfwd
Městský úřad Říčany, odbor správních agend a dopravy, Komenského 1619, 251 01 Říčany u Prahy
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3, IdDS: dbyt8g2

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 20000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 10.1.2016.