

Městský úřad Kostelec nad Černými lesy, stavební úřad
náměstí Smiřických 53, Kostelec nad Černými lesy

SPIS. ZN.: 07095/2017/KNCL/SU/KM
Č.J.: 01814/2018/KNCL/SU
VYŘIZUJE: Jiří Fortelka
TEL.: 311240901
E-MAIL: jiri.fortelka@kostelecnczl.cz

Kostelec nad Černými lesy, dne: 20.3.2018

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.10.2017 podala

**Obec Štíhlice, IČO 00639745, Štíhlice č.p. 5, 281 63 Kostelec nad Černými lesy,
kterou zastupuje FIALA PROJEKTY s.r.o., IČO 28997450, Lečkova č.p. 1521/15, Praha 4-
Chodov, 149 00 Praha 415**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Štíhlice - splašková kanalizace a ČOV 300 EO

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 76/1 (orná půda), parc. č. 76/8 (ostatní plocha), parc. č. 76/27 (orná půda), parc. č. 76/28 (orná půda), parc. č. 76/29 (orná půda), parc. č. 83/1 (ostatní plocha), parc. č. 83/3 (ostatní plocha), parc. č. 83/11 (orná půda), parc. č. 83/15 (orná půda), parc. č. 104/4 (ostatní plocha), parc. č. 133/10 (ostatní plocha), parc. č. 133/26 (orná půda), parc. č. 133/30 (orná půda), parc. č. 142/6 (orná půda), parc. č. 169 (trvalý travní porost), parc. č. 176/8 (trvalý travní porost), parc. č. 438/24 (trvalý travní porost), parc. č. 438/25 (trvalý travní porost), parc. č. 438/27 (trvalý travní porost), parc. č. 438/28 (trvalý travní porost), parc. č. 438/32 (trvalý travní porost), parc. č. 438/34 (trvalý travní porost), parc. č. 482/2 (orná půda), parc. č. 788/1 (ostatní plocha), parc. č. 788/3 (ostatní plocha), parc. č. 788/4 (ostatní plocha), parc. č. 788/5 (ostatní plocha), parc. č. 788/6 (ostatní plocha), parc. č. 788/8 (ostatní plocha), parc. č. 788/9 (ostatní plocha), parc. č. 790 (ostatní plocha), parc. č. 791/1 (ostatní plocha), parc. č. 794/1 (ostatní plocha), parc. č. 812/1 (ostatní plocha), parc. č. 868/6 (vodní plocha), parc. č. 868/17 (vodní plocha) v katastrálním území Štíhlice.

Druh a účel umísťované stavby:

- SO-01 Splašková kanalizace (gravitační stoky, výtlačky, veřejné čerpací stanice, čerpací stanice u nemovitostí, gravitační přípojky - veřejné části, kabel NN (vnitřní rozvod) pro ČSOV).
- SO-02 ČOV (železobetonové nádrže, budova, stavební elektroinstalace, zpevněné plochy, terénní úpravy, oplocení, vodovodní přípojka, kabel NN (vnitřní rozvod), propojovací potrubí a výustní objekt, jímka vyčištěné vody).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Liniová stavba kanalizace bude umístěna následovně: gravitační kanalizace vč. veřejných částí gravitačních přípojek bude umístěna na pozemcích parc. č. 76/1, 76/8, 76/27, 76/28, 76/29, 83/1, 83/3, 83/11, 83/15, 104/4, 133/10, 133/26, 133/30, 142/6, 169, 438/24, 438/25, 438/27, 438/28, 438/32, 438/34, 482/2, 788/1, 788/3, 788/4, 788/5, 788/6, 788/8, 788/9, 790, 791/1, 794/1, 812/1v katastrálním území Štíhllice, výtlačná kanalizace jejíž součástí budou i dvě čerpací stanice splašků bude umístěna na pozemcích p.č. 438/24, 438/25, 788/3, 788/5, 794/1, 812/1 v katastrálním území Štíhllice, propojovací potrubí vyčištěné vody bude umístěno na pozemcích p.č. 169 a 176/8 v katastrálním území Štíhllice. Směrové vedení řadů kanalizace, orientační umístění čerpacích stanic u nemovitostí a gravitačních přípojek - veřejné části, umístění veřejných čerpacích stanic, umístění ČOV, zpevněných ploch, terénních úprav, oplocení, vodovodní přípojky pro ČOV, kabelů NN (vnitřní rozvod), propojovacího potrubí a výustního objektu je rovněž zakresleno ve výkresu koordinační situace v měř. 1:1000, která je součástí ověřené dokumentace k územnímu řízení.
2. Budova ČOV bude umístěna v oploceném areálu na pozemku p.č. 169 v katastrálním území Štíhllice.
3. Vyčištěná voda z ČOV bude vypouštěna do vodního toku propojovacím potrubím a novým výustním objektem umístěným na pozemcích p.č. 868/6, 868/17 v katastrálním území Štíhllice.
4. Přístup k areálu ČOV bude zajištěn po stávající účelové komunikaci (polní cesta) na pozemku p.č. 791/1 a zpevněné manipulační ploše, která bude umístěna na pozemku p.č. 169 v katastrálním území Štíhllice v prostoru mezi oploceným areálem a polní cestou.
5. Uživatelská voda pro ČOV bude zajištěna z nové vodovodní přípojky, která bude umístěna na pozemcích p.č. 3/2, 169 a 791/1 v katastrálním území Štíhllice.
6. Elektrická energie pro ČOV bude zajištěna novou přípojkou NN, která není předmětem tohoto řízení a bude řešena samostatně dle stanoviska k žádosti o připojení vydaného provozovatelem ČEZ Distribuce a.s.. Kabel NN (vnitřní rozvod) povede z elektroměrného pilíře, umístěného na hranici pozemku p.č. 104/4, souběžně se stokou „A“ po pozemku p.č. 791/1 až na pozemek p.č. 169 v katastrálním území Štíhllice do rozvaděče budovy ČOV. Elektrická energie pro čerpací stanici ČSOV-1 bude zajištěna novou přípojkou NN, která není předmětem tohoto řízení a bude řešena samostatně dle stanoviska k žádosti o připojení vydaného provozovatelem ČEZ Distribuce a.s.. Kabel NN (vnitřní rozvod) povede z elektroměrného pilíře, umístěného na pozemku p.č. 788/5, až na pozemek p.č. 788/3 v katastrálním území Štíhllice, kde bude ukončen v pilíři u ČSOV-1. Elektrická energie pro čerpací stanici ČSOV-2 bude zajištěna novou přípojkou NN, která není předmětem tohoto řízení a bude řešena samostatně dle stanoviska k žádosti o připojení vydaného provozovatelem ČEZ Distribuce a.s.. Kabel NN (vnitřní rozvod) povede z elektroměrného pilíře, umístěného na hranici pozemku p.č. 438/34, souběžně se stokou „E“ po pozemku p.č. 812/1 až na pozemek p.č. 438/24 v katastrálním území Štíhllice, kde bude ukončen v pilíři u ČSOV-2.
7. Projektová dokumentace staveb bude zpracována oprávněnou osobou s příslušnou autorizací.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 9.3.2017 č.j. KHSSC 7008/2017.
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, Kolín ze dne 6.4.2017 č.j. KO-439-2/2017/PD: Trvale instalovat u rozvaděče el. vedení (velín) 1 ks přenosného hasicího přístroje s min. hasicí schopností 21 A. V průběhu výkopových prací je nutné řádně označit objížďky, zajistit dostatečně únosné můstky pro min. únosnost 80 kN a požární technice umožnit příjezd a průjezd ke všem objektům, které se v lokalitě dotčené stavbou nacházejí a zajistit přístup k venkovním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí. Investor zašle kopii rozhodnutí o uzavření místních komunikací případně omezení provozu na komunikacích, včetně situačního plánu a stanovením objížďných tras na HZS Stč. kraje, územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 02, Kolín, 15 dní předem.
10. Budou dodrženy podmínky stanoviska správce Povodí Labe, státní podnik ze dne 14.3.2017 č.j. PVZ/17/6039/PJ/0: - Dokumentace pro stavební řízení společně s navrženými hodnotami množství vypouštěných vod (l/s a m³/rok) a emisních limitů ukazatelů přípustného znečištění vypouštěných odpadních vod (přípustné koncentrace „p“, „m“ v mg/l a bilance t/r) bude před vydáním stavebního rozhodnutí předložena správci povodí k vydání písemného stanoviska. - V souladu s ustanovením § 38 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je nutno při posuzování podmínek vypouštění mimo jiné přihlížet k nejlepším dostupným technologiím v oblasti zneškodňování odpadních vod, kterými se rozumí nejučinnější a nejpokročilejší stupeň vývoje použité technologie zneškodňování nebo čištění odpadních vod, vyvinuté v měřítku umožňujícím její zavedení za ekonomicky a technicky přijatelných podmínek a zároveň nejučinnější pro ochranu vod. - Dokončená kanalizace a ČOV bude provozována oprávněnou

osobou v souladu se schváleným kanalizačním řádem a provozním řádem. - Nepropustnost nově vybudovaných stok bude ověřena zkouškami vodotěsnosti a dokladována při kolaudaci stavby. - Likvidace přebytečných kalů a ostatních odpadních látek vzniklých při provozu ČOV bude zabezpečena v souladu s platnými legislativními předpisy tak, aby bylo vyloučeno ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod.

11. Budou dodrženy podmínky souboru stanovisek Městského úřadu Říčany, odboru životního prostředí vyjádření dne 14.3.2017 č.j. 7689/2017-MURI/OŽP/00354: - *Orgán ochrany zemědělského půdního fondu* příslušný podle ust. § 13 a § 15 zák. ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: 1. Při stavbě nedojde k záboru půdy, která je součástí ZPF, na dobu delší než 1 rok. 2. Skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy bude prováděna odděleně, skrytá ornice bude skladována tak, aby ji bylo možno po skončení akce využít k rekultivaci dotčených ploch. 3. Odklizové zeminy je třeba ukládat ve vytěžených prostorech, případně je uložit na plochách horší jakosti, které byly za tím účelem odňaty ze zemědělského půdního fondu. 4. Je třeba provádět vhodné povrchové úpravy dotčených ploch, aby tvarem, uložením zeminy a vodními poměry byly připraveny k rekultivaci, pokud provedení rekultivace přichází v úvahu. 5. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. 6. Práce na pozemcích budou prováděny především v době vegetačního klidu a po jejich skončení budou uvedeny dotčené plochy do původního stavu. 7. Zamýšlené provádění prací bude projednáno včas s vlastníkem, popř. nájemcem pozemku náležejícího do zemědělského půdního fondu. - *Orgán státní správy lesů* příslušný dle ust. § 48 zák.č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: Plánovaná stavba se nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Pokud nebyl již vydán příslušný souhlas, bude podána samostatná žádost o souhlas podle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas je vydáván jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení. Tento souhlas je závazným stanoviskem, které může být vázáno na splnění podmínek stanovených příslušným orgánem státní správy lesů. Žádost o souhlas bude podána na Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, Komenského nám. 1619/2, 251 01 Říčany a bude doložena kopií jednoduchého okótovaného plánu situace. - *Orgán státní správy myslivosti* příslušný podle ust. § 60 a § 67 zák.č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek. - *Orgán ochrany přírody a krajiny* příslušný podle 5 76 a § 77 zák.ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Z důvodu, že záměr záústění ČOV do vodoteče bude proveden v prostoru významného krajinného prvku údolní niva, vodní tok, tak bude tento zásah se zdejším orgánem ochrany projednán na základě samostatně podané žádosti závazným stanoviskem podle §4 odst. 2 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. - *Orgán odpadového hospodářství* příslušný podle § 79 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: Pro nakládání s odpady vyprodukovanými během realizace stavby budou dodržovány povinnosti dle platné legislativy v oblasti odpadového hospodářství, tj. zákona o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Upozorňujeme především na § 10, § 12 a § 16 zákona o odpadech. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů a § 12 odst. 4 - každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna - je provozovatelem řádně schváleného zařízení k využití, odstranění, sběru nebo výkupu odpadů. Pokud se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán. Vyprodukovaný odpad je třeba maximálně recyklovat po vytřídění případných nebezpečných složek (např. odpady obsahující barvy a laky - i nádoby od nátěrových hmot, atd.) a nakládat s ním pouze v zařízeních k tomu určených dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech. Neupravený (do podoby recyklátu - výrobku řádně schváleným zařízením k nakládání s odpady) stavební a demoliční odpad nelze využít k terénním úpravám pro komunikace, pod budoucí objekty apod. Odpadem dle definice pojmu zákona o odpadech je i výkopová zemina, pokud není využita na stejném pozemku jejího vzniku a je předána jiné (pouze oprávněné osobě) k dalšímu nakládání. Výkopová zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu, a ostatní stavební odpady, které nebudou vhodné k recyklaci, je třeba uložit na schválené úložiště (skládku inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod. K terénním úpravám, zásypům, obsypům apod. nebudou využity žádné odpady - především výše zmíněné neupravené stavební a demoliční odpady, dále komunální odpad, obalové a izolační odpady, plasty, kabely, trubky, keramika nebo jakékoliv jiné druhy odpadů. Vznikající odpady klasifikovat podle vyhlášky č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) a shromažďovat je odděleně podle druhů. V průběhu stavby vést evidenci odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění tak,

- aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. - *Orgán ochrany ovzduší* příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší): V průběhu stavebních prací budou prováděna opatření k minimalizaci prašnosti v okolí stavby (kropení apod.). Zhotovitel stavby zajistí, aby vozidla před vjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci byla řádně očištěna. - *Vodoprávní úřad* příslušný podle § 106 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Záměr z vodoprávního hlediska je možný za splnění těchto podmínek: 1. Povolení navrhované stavby čistírny odpadních vod a kanalizace lze vydat pouze následně po pravomocném územním rozhodnutí, vydaném místně příslušným stavebním úřadem v Kostelci nad Černými Lesy.
12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Říčany, odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů ze dne 6.4.2017 č.j. 18809/2017-MURI/OŽP-00081: Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, složiště materiálu nebo jako skládka odpadu nebo k umístění provizorních staveb. Nedojde k poškození v nadzemní ani kořenové části okolního porostu.
 13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Říčany, orgánu ochrany přírody a krajiny ze dne 15.5.2017 č.j. 102212/2017-MURI/OŽP-00395: 1. Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu živočichů nebo ničení biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. 2. V prostoru údolní nivy a u vodoteče nesmí být umístěny mezideponie výkopové zeminy ani ostatního stavebního materiálu a tento prostor nebude narušen pojižděním stavebních mechanismů. 3. Výkopová zemina, stavební odpady a jiné materiály budou uloženy na schválené úložiště takovým způsobem a v takovém místě, aby nenarušovaly žádnou složku životního prostředí. 4. Při vlastní realizaci prací bude minimalizován zásah do hnízdních biotopů volně žijících nebo zvláště chráněných živočichů, na které se vztahují další navazující právní předpisy zejména § 5 zákona (obecná ochrana rostlin a živočichů), § 5a zákona (ochrana volně žijících ptáků). 5. Hrdlo výusti bude opatřeno žabí klapkou proti vniknutí volně žijících živočichů. 6. Po dokončení prací bude pozemek uveden do původního stavu a o této skutečnosti bude orgán ochrany přírody informován.
 14. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí Městského úřadu Říčany, odboru správních agend a dopravy dne 29.3.2017 č.j. 17532/2017-MURI/OSAD.
 15. Budou dodrženy podmínky vyjádření Lesy České republiky, s.p. námitka ze dne 8.3.2017 č.j. LCR953/000700/2017: - vyústění z odtokového potrubí se zpětnou klapkou nebude tvořit překážku v průtočném profilu vodního toku, bude situováno pod úhlem 30-60° (dle TNV 752131) a umístěno nad dno (min.30cm) stávající vodoteče, bude opevněno tvrdým zpevněním (kámen do betonu). Opevnění bude i protější svah od břehové hrany 4h koryta vodního toku, aby nedocházelo k vymílání nebo poškozování břehů vodního toku. - v min. délce 6 m od břehové hrany bude potrubí zabezpečeno proti poškození těžkou technikou při případných úpravách toku. - plochy dotčené zemními pracemi (břehy vodoteče a pobřežní pozemky) budou ohumusovány, osety travním semenem a vrátí se do původního stavu.
 16. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace ze dne 15.3.2017 č.j. 1659/17/KSÚS/KHT/KUT: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje jako správce a zároveň zástupce Středočeského kraje jako vlastníka nemovitosti - silnic II/113 a III/1 1311, k Vašemu oznámení sděluje, že k této stavbě jsme vydali dne 15.3.2017 ev.č. 6872/2017-KSÚS vyjádření. Podmínky uvedené v tomto vyjádření uvádíme níže a při jejich dodržení souhlasíme s vydáním územním rozhodnutím: 1. Umístění kanalizace v zastavěném území obcí Štíhlíce, je možné do tělesa silnic II/1 13 a III/1 1311. Při podélném uložení kanalizace do tělesa silnic II/113 a III/1 1311 v zastavěném území, bude před zahájením stavby, vozovka zaříznuta do pravidelného obrazce. Výkop bude pažen, aby nedošlo k poškození okolní části vozovky. Zásyp musí být řádně hutněn po vrstvách, max po 20 cm. Na zásyp výkopu nebude použit výkopový materiál. Na zhutněný podklad zásyp šterkopískem, 20 cm betonu B 10, 5 cm živice ABH a 5 cm ABS. Spáry zalít asfaltovou emulzí nebo modifikovanou zálivkou (v příloze vzorový list AI). Po dokončení stavby, včetně domovních kanalizačních přípojek, bude zbroušen povrch vozovky min. v 1/4 šíře vozovky v celé délce podélného zásahu do vozovky a následně bude položena nová obrusná vrstva 5 cm ABS. KSUS SK, p.o. určí kam bude odvezena obrusná vrstva. V případě, že domovní kanalizační přípojky budou řešeny překopy a ne podvrty, budeme požadovat opravu povrchu silnic v celé šíři. 2. Upozorňujeme investora stavby, aby počítal s finančními prostředky na opravu silnic ve správě KSÚS SK, p.o. 3. Výkopový materiál nesmí být ukládán na vozovce. 4. Po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu. 5. Do zahájení stavebních prací bude uzavřena mezi

investorem stavby a Středočeským krajem - zastoupeným KSUS SK smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Před zahájením stavebních prací v silničním tělese bude uhrazena faktura za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., směrnice kraje a ceníku. 6. Před zahájením stavebních prací v silničním tělese dojde k protokolárnímu předání silnice, po ukončení stavebních prací v silničním tělese bude dotčená část silnice protokolárně předána zpět KSÚS SK. 7. Záruční doba na povrch silnice bude stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání. 8. Podmínkou vstupu do silničního tělesa bude povolení zvláštního užívání silnice, vydaného Odborem dopravy MěÚ.

17. Budou dodrženy podmínky vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech ze dne 10.2.2017 sp.zn.: 633/2017.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Štíhllice, Štíhllice č.p. 5, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Vladimír Strnad, nar. 27.5.1965, Štíhllice č.p. 30, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Marie Boušová, nar. 4.6.1939, Zalavecká č.p. 39, Stochov-Čelechovice, 273 04 Kačice

Miloslava Musilová, nar. 2.7.1944, Filipovská č.p. 615/8, 286 01 Čáslav-Nové Město

Jaroslav Strnad, nar. 22.5.1962, Štíhllice č.p. 30, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
8

Anna Štumpová, nar. 29.11.1943, Štíhllice č.p. 23, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Božena Znamenáčková, nar. 2.4.1946, Ondřejovská č.p. 188, Struhařov, 251 64 Mnichovice

Tetyana Pysaryuk, nar. 23.12.1988, Vavřenova č.p. 1171/10, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

Jaroslav Fišera, nar. 7.12.1961, Švehlova č.p. 3147/30, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Jiří Fišera, nar. 8.9.1964, Švehlova č.p. 3147/30, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Bohdan Tanchynets, nar. 4.10.1977, Štíhllice č.p. 28, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Tetiana Tanchynets, nar. 30.11.1979, Štíhllice č.p. 28, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Věra Havránková, nar. 22.11.1954, Štíhllice č.p. 33, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Anna Podroužková, nar. 26.1.1963, Štíhllice č.p. 33, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

František Dvořák, nar. 28.8.1961, Štíhllice č.p. 33, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Lenka Dvořáková, nar. 15.4.1963, Štíhllice č.p. 33, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Lenka Neckářová, nar. 14.10.1979, Štíhllice č.p. 28, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11,
150 00 Praha 5-Smíchov

Hana Slunečková, nar. 11.3.1954, Na Moklině č.p. 399, Louňovice, 251 62 Mukařov

Oto Krutský, nar. 3.11.1951, Hradové Střimelice č.p. 5, Stříbrná Skalice, 281 63 Kostelec nad
Černými Lesy

Dagmar Reicheltová, nar. 5.2.1948, Na Staré cestě č.p. 217, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad
Černými Lesy

Ondřej Žák, nar. 4.8.1981, Mukařovská č.p. 107, Doubravčice, 282 01 Český Brod

Veronika Žáková, nar. 2.7.1987, Mukařovská č.p. 107, Doubravčice, 282 01 Český Brod

Arnošt Janeček, nar. 7.1.1984, Rezlerova č.p. 277, Praha 10-Petrovice, 109 00 Praha 111

Miroslav Toman, nar. 26.8.1948, Schulhoffova č.p. 793/3, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Iveta Janečková, nar. 8.11.1990, Plaňanská č.p. 401/8, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108

Daniela Šindlářová, nar. 13.10.1950, Štichova č.p. 598/6, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Mgr. Petra Meškánová, nar. 24.4.1979, Na Kopečku č.p. 1027, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Václav Jelínek, nar. 14.7.1957, Štíhllice č.p. 68, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Milena Dyškantová, nar. 30.4.1972, Kostelní Střimelice č.p. 7, Stříbrná Skalice, 281 63 Kostelec
nad Černými Lesy

Miroslav Míka, nar. 29.11.1955, Lužická č.p. 1082, 250 82 Úvaly

Václav Jelínek, nar. 14.7.1957, Štíhllice č.p. 68, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Dana Plachá, nar. 5.9.1959, Štíhllice č.p. 72, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Jan Syrůček, nar. 13.1.1992, Štíhllice č.p. 74, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

JUDr. František Scholz, nar. 18.9.1951, Sedlčanská č.p. 1327/65, 140 00 Praha 4-Michle

Pavla Scholzová, nar. 19.7.1950, Sedlčanská č.p. 1327/65, 140 00 Praha 4-Michle

Richard Fišer, nar. 11.12.1958, Bělčická č.p. 2827/16, Praha 4-Záběhllice, 141 00 Praha 41

Zdeňka Fišerová, nar. 30.1.1970, Bělčická č.p. 2827/16, Praha 4-Záběhllice, 141 00 Praha 41

Ing. Pavel Jelínek, nar. 18.7.1958, Slatiňanská č.p. 942/29, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha

913

Andrea Jelínková, nar. 22.10.1962, Slatiňanská č.p. 942/29, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Ing. Petr Fišer, nar. 13.6.1953, Lupáčova č.p. 812/12, 130 00 Praha 3-Žižkov

Pavla Fišerová, nar. 26.10.1955, Lupáčova č.p. 812/12, 130 00 Praha 3-Žižkov

Josef Orgoník, nar. 17.7.1990, Jungmannova č.p. 540/4, 251 01 Říčany u Prahy

Veronika Orgoníková, nar. 6.6.1993, Březí č.p. 92, 251 01 Říčany u Prahy

Václav Holý, nar. 9.9.1949, Kazaňská č.p. 112/17, Praha 10-Štěrboholy, 102 00 Praha 102

Terézia Holá, nar. 1.3.1952, Kazaňská č.p. 112/17, Praha 10-Štěrboholy, 102 00 Praha 102

VODOS s.r.o., Legerova č.p. 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

mBank S.A., organizační složka, organizační složka, Sokolovská č.p. 668/136d, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Hana Jandová, nar. 7.6.1946, Florian Geyer str. 5, 71034 Böblingen, Germany

Odůvodnění:

Dne 20.10.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí vyjádření dne 14.3.2017 č.j. 7689/2017-MURI/OŽP/00354
- Městský úřad Říčany, odbor správních agend a dopravy rozhodnutí dne 29.3.2017 č.j. 17532/2017-MURI/OSAD
- Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů závazné stanovisko dne 6.4.2017 č.j. 18809/2017-MURI/OŽP-00081
- Městský úřad Říčany, orgán ochrany přírody a krajiny závazné stanovisko dne 15.5.2017 č.j. 102212/2017-MURI/OŽP-00395
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje stanovisko dne 13.2.2017 č.j. KRPS-48876-1/ČJ-2017-010406-DOŽ
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Kolín závazné stanovisko dne 6.4.2017 č.j. KO-439-2/2017/PD
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze závazné stanovisko dne 9.3.2017 č.j. KHSSC7008/2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Návrhy a námítky, kterým bylo vyhověno:

- Lesy České republiky, s.p. námitka dne 8.3.2017 č.j. LCR953/000700/2017
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace námitka dne 15.3.2017 č.j. 1659/17/KSÚS/KHT/KUT
- ČEZ Distribuce, a. s. námitka dne 13.10.2017 č.j. 0100819518
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. námitka dne 7.2.2017 č.j. 529562/17

- Vodos Kolín s.r.o. námitka dne 5.12.2017 č.j. 017070062559
- Povodí Labe, státní podnik námitka dne 14.3.2017 č.j. PVZ/17/6039/PJ/10

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jiří Fortelka
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
Razítko:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen dne 11.12.2017.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

FIALA PROJEKTY s.r.o., IDDS: k4gim5j

sídlo: Lečkova č.p. 1521/15, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

zastoupení pro: Obec Štíhllice, Štíhllice č.p. 5, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Vladimír Strnad, IDDS: u6gn7s3

trvalý pobyt: Štíhllice č.p. 30, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Marie Boušová, Zalavecká č.p. 39, Stochov-Čelechovice, 273 04 Kačice

Miloslava Musilová, Filipovská č.p. 615/8, 286 01 Čáslav-Nové Město

Jaroslav Strnad, IDDS: 7rjn4uf

trvalý pobyt: Štíhllice č.p. 30, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Anna Štumpová, Štíhllice č.p. 23, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Božena Znamenáčková, Ondřejovská č.p. 188, Struhařov, 251 64 Mnichovice

Tetyana Pysaryuk, Vavřenova č.p. 1171/10, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

Jaroslav Fišera, Švehlova č.p. 3147/30, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Jiří Fišera, Švehlova č.p. 3147/30, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Bohdan Tanchynets, Štíhllice č.p. 28, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Tetiana Tanchynets, Štíhllice č.p. 28, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Věra Havránková, Štíhllice č.p. 33, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Anna Podroužková, Štíhllice č.p. 33, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

František Dvořák, Štíhllice č.p. 33, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Lenka Dvořáková, Štíhllice č.p. 33, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Lenka Neckářová, Štíhllice č.p. 28, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Hana Slunečková, Na Moklině č.p. 399, Louňovice, 251 62 Mukařov

Oto Krutský, Hradové Střimelice č.p. 5, Stříbrná Skalice, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Dagmar Reicheltová, Na Staré cestě č.p. 217, Vyžlovka, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Ondřej Žák, Mukařovská č.p. 107, Doubravčice, 282 01 Český Brod

Veronika Žáková, Mukařovská č.p. 107, Doubravčice, 282 01 Český Brod

Arnošt Janeček, Rezlerova č.p. 277, Praha 10-Petrovice, 109 00 Praha 111

Miroslav Toman, Schulhoffova č.p. 793/3, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Iveta Janečková, Plaňanská č.p. 401/8, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108

Daniela Šindlářová, IDDS: bgrtiet

trvalý pobyt: Štichova č.p. 598/6, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Mgr. Petra Meškánová, Na Kopečku č.p. 1027, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Václav Jelínek, Štíhllice č.p. 68, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Milena Dyškantová, Kostelní Střimelice č.p. 7, Stříbrná Skalice, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Miroslav Míka, Lužická č.p. 1082, 250 82 Úvaly

Václav Jelínek, Štíhllice č.p. 68, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Dana Plachá, IDDS: 8rxheww

trvalý pobyt: Štíhllice č.p. 72, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Jan Syrůček, Štíhllice č.p. 74, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

JUDr. František Scholz, Sedlčanská č.p. 1327/65, 140 00 Praha 4-Michle

Pavla Scholzová, Sedlčanská č.p. 1327/65, 140 00 Praha 4-Michle

Richard Fišer, Bělčická č.p. 2827/16, Praha 4-Záběhllice, 141 00 Praha 41

Zdeňka Fišerová, Bělčická č.p. 2827/16, Praha 4-Záběhllice, 141 00 Praha 41

Ing. Pavel Jelínek, Slatiňanská č.p. 942/29, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Andrea Jelínková, Slatiňanská č.p. 942/29, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Ing. Petr Fišer, Štíhllice č.p. 4, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

trvalý pobyt: Lupáčova č.p. 812/12, 130 00 Praha 3-Žižkov

Pavla Fišerová, Štíhllice č.p. 4, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

trvalý pobyt: Lupáčova č.p. 812/12, 130 00 Praha 3-Žižkov

Josef Orgoník, Jungmannova č.p. 540/4, 251 01 Říčany u Prahy

Veronika Orgoníková, Břeží č.p. 92, 251 01 Říčany u Prahy

Václav Holý, Kazaňská č.p. 112/17, Praha 10-Štěrboholy, 102 00 Praha 102
Terézia Holá, Kazaňská č.p. 112/17, Praha 10-Štěrboholy, 102 00 Praha 102
VODOS s.r.o., IDDS: 7tdvtve
 sídlo: Legerova č.p. 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
 sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
 sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
 sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
 sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
 sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
mBank S.A., organizační složka, organizační složka, IDDS: rtjdda6
 sídlo: Sokolovská č.p. 668/136d, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
Hana Jandová, Florian Geyer str. 5, 71034 Böblingen, Germany

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) – doručení veřejnou vyhláškou
vlastníci pozemků p.č. 186/8, 186/13, 176/17, 176/11, 176/10, 166, 165, 154/2, 156/2, 152, 149/7, 6/1, 6/6, 6/7, 4/1, 4/2, 3/2, 3/1, 80/1, 80/2, st.61, st.62, st.63, st.64, 80/5, 80/7, st.70/1, st.70/2, 859, st.65/1, 788/12, 82, 133/32, st.101, st.100, 133/16,83/4,st.68, 87/1, st.66, 87/2, 88, 103/1, 95/32, 95/31, 104/1, 104/2, 104/3, 117/2, 148/1, 151/1, 151/2, 162/2, 162/1, 163/2, 164, 149/17, 76/2, 76/10, 76/11, 76/12, st.168, 434/1, 434/2, 482/7, 482/8, st.147, 78/2, st.136, 78/3, st.151, 78/4, st.173, st.1, st.64, st.63, st.62, 482/3, 482/4, 482/6, 482/5, 442/3, 442/1, st. 172, 865, 448, 444, 76/3, 76/4, 76/5, 76/26, 76/6, 76/7, 76/24, 76/23, 76/22, 76/21, 76/20, 76/9, 76/8, 76/17, 76/16, 76/15, 76/14, 76/13, 76/12, 78/1, 78/5, st.135, 79/1, st.71, st.27/1, st.27/2, st.26/1, 66, st.25/2, st.25/1, st.24, st.23, 788/10, st.61, st.60, st.59, 856, 2/2, 880, st.10, 15/1, 18, st.7, st.6/1, st.6/2, st.5, st.4/1, 863, st.4/2, 788/11, 30, st.15, 25/2, 25/1, 25/11, 189/3, 24/2, st.14, st.67, st.13, st.12, st.11, 48/1, 864, st.19/1, st.16, 437/2, st.143, st.138, st.137, st.125, 437/8, st.146, 437/9, st.171, st.170, 437/11, 437/12, 437/1, 438/1, 438/30, 438/29, 133/1, 90/3, 91, 142/10, 83/10, 133/25, 133/27, 133/28, 83/14, 133/3, st.176, 133/12, st.323, st.123, 133/7, st.115, st.110, 437/14, 442/4, 438/33, 142/7, 90/1, 142/3, 83/12, 142/4, 142/5, 83/9, 83/2 v k.ú. Štíhllice

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)
Městský úřad Kostelec nad Černými lesy, nám.Smirických 53, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Obecní úřad Štíhllice, Štíhllice č.p. 5, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

dotčené správní úřady

Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, IDDS: skjbfwd
 sídlo: Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy
Městský úřad Říčany, odbor správních agend a dopravy, IDDS: skjbfwd
 sídlo: Komenského č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy
Městský úřad Říčany, odbor územ.plánování a reg.rozvoje, IDDS: skjbfwd
 sídlo: Komenského č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy
Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, IDDS: skjbfwd
 sídlo: Masarykovo nám. č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy
Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, IDDS: skjbfwd
 sídlo: Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy
Městský úřad Říčany, orgán ochrany přírody a krajiny, IDDS: skjbfwd
 sídlo: Komenského nám. č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, IDDS: 2dtai5u
 sídlo: Václavská č.p. 11, 280 16 Kolín 3
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Kolín, IDDS: xjjhpq3
 sídlo: Polepská č.p. 634, 280 02 Kolín 2
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
 sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město