

Zápis č. 7/2014

Z veřejné schůze konané dne: 2. dubna 2014

Přítomni: starosta p. Tomáš Rychta a zastupitelé Ing. P. Blaha, M. Čermáková, J. Kučák, V. Strnad, K. Susová, Ing. J. Světlý

Přítomní občané obce, dle prezenční listiny v počtu 34, i více, předpoklad, že se někteří nepodepsali
 Program jednání: 1. Návrhy na zlepšení vzhledu obce, úprava prostředí
 2. Kritika práce zastupitelstva z pohledu bývalého starosty a místostarosty

Pan starosta, Tomáš Rychta, přivítal všechny přítomné a vyzval občany, aby veřejně sdělili připomínky k činnosti zastupitelstva a návrhy na zlepšení

O slovo se přihlásil p. Jaroslav Synek (bývalý starosta v letech) a uvedl následující připomínky:

a) Upozornil na stav můstku na komunikaci III/11311 za hřbitovem, který je nutno opravit a případně na komunikaci umístit dopravní značku s upozorněním (snížení rychlosti apod.)

Vyjádření zastupitelů: Správa a údržba silnic byla informována na havarijní stav můstku na komunikaci III/11312 a tento byl opraven. Současně obec informovala SÚS o stavu můstků na komunikaci III/11311 se žádostí o prověření stavu a příp. opravu.

b) Dále pan Synek žádá o vyklučení keřů okolo obecního hřbitova (zvenku) v šíři nejméně 1,5 m a hřbitovní zeď zvenku natřít vápnem.

c) Upozornil na skládku odpadů u hřbitova a žádal o zajištění nápravy.

Vyjádření starosty a zastupitelů: Zastupitelstvo toleruje odložení biologického odpadu ze hřbitova. Je si vědomo toho, že návštěvníci hřbitova se nechovají ekologicky a odkládají na skládku i plastové lahve, květináče a další nebiologický odpad, ale bohužel další občané odkládají na skládku odpad, který má být odevzdán buď do velkoobjemového odpadu, který je v obci organizován dvakrát ročně, nebo do sběrného dvora v Říčanech.

P. Synek a další občané reagovali tím, že je nutno na místě umístit ceduli „skládka zakázána“, bude-li zničena, musí být obnovena.

d) Dále p. Synek upozornil, že na „skále“, tj. na místě bývalé obecní skládky, jsou též odložené věci, které patří do velkoobjemového odpadu nebo do sběrného dvora. Řešit upozorněním na zákaz, viz. hřbitov.

e) Rovněž na obecním pozemku vodárny je naházen nějaký odpad. Řešit taktéž.
 Pan Synek uvedl, že řešit nepořádek na místech, které uvedl, je nutno vyvěšením upozornění o zákazu odkládání odpadů a vybíráním pokut.

Starosta a zastupitelé reagovali na připomínky pod bodem c), d), e) tím, že situace byla řešena včetně odpadů odložených u kontejnerů na tříděný odpad tím, že starosta věci velkého objemu (nábytek, součásti karoserií automobilů a podobně) naložil a odvezl do sběrného dvora v Říčanech.

Průběžný úklid u nádob na tříděný odpad zastupitelstvo řeší tak, že paní Středová, příp. Jiří Hora pravidelně uklízí u tříděného odpadu.

Další odpad v příkopech a prostorech okolo komunikací byl řešen zrealizovanou brigádou, které se zúčastnilo asi 15 občanů.

Připomínka p. Sikory – žádné cedule o zákazu nic nevyřeší. Nepřízpůsobiví spoluobčané budou

odpady řešit nadále tímto způsobem, včetně toho, že i odpad z domácnosti odkládají do příkopů u komunikací. Navrhuje uspořádání další brigády v letošním roce i v dalších letech.

Pan Synek dále pokračoval ve výčtu svých připomínek:

f) Lípa na pozemku pod jeho domem, tj. dům čp. 8 by potřebovala provést průklest.

Reakce p. starosty že tentýž problém řeší zastupitelstvo s lipami u sv. Jána u komunikace II/113. Vážne spolupráce s Ing. Petrem z odboru životního prostředí MěÚ Říčany., vzhledem k tomu že lípa je národní strom, zastupitelstvo má obavy, aby nebylo za zásahy pokutováno.

g) P. Synek upozorňuje, že zábradlí u pomníku padlých v I. světové válce by potřebovalo svařit.

Pan starosta slibuje, že tato skutečnost zastupitelstvu unikla a zajistí nápravu, tj. svaření kovového oplocení.

h) P. Synek dále upozorňuje, že rovněž zábradlí u obecního rybníka by potřebovalo opravit (svařit).

Pan starosta uvádí, že i tento problém, který je mu znám, bude řešen.

i) Dále pan Synek upozorňuje na stav dětského hřiště.

Pan starosta uvádí: Dětské hřiště, bylo vybudováno v roce 2006, a ošetření dřeva bylo poplatné tomu, že vzhledem k užívání dětmi je běžné ošetření a napuštění palisád (oplocení) velmi omezené. Umístění hřiště na pozemku, na kterém je umístěno, je velmi nešťastné, protože vzhledem k poloze na okraji obce neměli mladiství v pubertálním věku žádné zábrany při ničení tohoto majetku již od počátku užívání hřiště. Rovněž vyjádření pí. Susové, která si akci jako zastupitelka v roce 2006 vymyslela, a dohlížela na realizaci, vyznělo tak, že hřiště bylo od počátku některými mladistvými ničeno.

Poznamka na okraj:: Ze zápisu z jednání předchozího zastupitelstva ze dne 11. 8. 2010 zastupit. projednávalo stížnosti občanů na ničení dětského hřiště. Po hřišti jezdí mládež na kolech, čtyřkolkách a motorkách. Bylo rozhodnuto, že zastupitelé budou provádět namátkové kontroly.

P. Jelínek se vyjádřil v dopise, který zaslal zastupitelstvu i osobně na schůzi, že hřiště zdevastovalo současné zastupitelstvo.

Pan starosta uvedl, že další řešení bude na úvaze současného zastupitelstva v souladu se zásadou dobrého hospodaření s obecními prostředky.

j) Pan Synek dále pokračoval s návrhy na úpravu vzhledu obce navrhl, aby u pomníku padlých byly vysazeny buď květiny, nebo ozdobné keře navrhl umístění koryt s kytkami na oknech obecního úřadu navrhl umístění koryt s květinami k obecní zvoničce

Pan starosta vyslovil souhlas s květinami u pomníku padlých a protože o prostor se pan Synek osobně a iniciativně stará, nechá se mu na úvaze, co si přeje tam vysadit a proplatí mu náklady na použitou zeď v rozumné míře. Koryta s květinami na obecním úřadě nesouhlasí, okna jsou umístěna na přímém slunci, jde tam odpolední slunce až do západu slunce, a jistě bude problém zalévání i několikrát denně, totéž platí i pro zvoničku, pokud neprojeví iniciativu přímo někdo z obyvatel bydlících v blízkosti.

k) Pan Synek otevřel problém další cesty do chatové osady Horka.

Navrhuje vybudování obecní přístupové cesty uličkou mezi domy (u Kopačových a p.Paďoura)

a dále za zahradami .

Připojuje se paní Hrdličková a argumentuje, že podle ní mají všichni vlastníci domů a zahrad kteří mají na nemovitosti přístup z komunikace III/11311 ještě právo na výjezd ze zahrad na další (zadní) komunikaci a požaduje vybudování cesty.

Reakce pana starosty. Obec nemá prostředky ani na komunikaci p.č. 482/2 v lokalitě za Vondrákem, kde jsou obecní pozemky a kde má povinnost vybudovat komunikaci jejíž cena je předběžně 2,5 mil Kč. Už vůbec nemá prostředky na další (místní) komunikace.

Problém chatové osady Horka je v tom, že chatová osada stojí na soukromých pozemcích a rovněž přístupová cesta vedoucí do osady (podle bývalé skládky a potoka) je na soukromých pozemcích majitelů, kteří nejsou vlastníky pozemků, na kterých je vybudována chatová osada a cesta je užívána s tichým souhlasem těchto vlastníků.

Další komunikace do chatové osady Horka nebude obcí zajišťována.

Poznámka: Stát neposkytuje dotace na budování komunikací místního charakteru. Je věcí vlastníků, kteří prodají své pozemky na bydlení či rekreaci, aby do prodávané lokality a v ní zajistili komunikace.

l) Požadavek p. Paďoura na další úpravu místní komunikace vedoucí k domu ve vlastnictví jeho dcery.

Platí totéž co u bodu k) s tím, že komunikace byla minulým zastupitelstvem zpevněna a v současné době zastupitelstvo musí šetřit, aby mělo prostředky na komunikaci v lokalitě Za Vondrákem.

m) Z vystoupení pana Jelínka, bývalého místostarosty, vyplynulo, že má výhrady k činnosti současného zastupitelstva, a to zejména :

že zničilo hřiště, které předchozí zastupitelstvo vybuďovalo v roce 2006 a získalo na něj dotaci,

Vyjádření pana starosty, paní Susové uvedeno u bodu i). V tomto smyslu se vyjádřili i další občané.

Pan Jelínek apeloval na zastupitelstvo, že nejdůležitější je neustále žádat o dotace.

Reakce místostarostky pí. Čermákové byla v tom smyslu, že obec se zajímá o dotace na záměr rozšíření osvětlení v obci . Na tuto akci se zpracovává projektová dokumentace, což je i předpoklad pro získání dotace. Zatím není známo, jestli hejtman Středočeského kraje vypíše v tomto roce dotace na tyto akce. Situace v dotacích bude známa až zhruba začátkem září 2014. Je nutno sledovat stránky Krajského úřadu Střč. Kraje a podle toho reagovat.

K tomu vysvětlující poznámka: O dotace je možno žádat na akce, na které je zpracována projektová dokumentace, která je dost finančně náročná. Kromě toho dotace nikdy nepokryje skutečné náklady na příslušnou akci. Třeba dotace na vodu pokryla pouze 60 % skutečných nákladů na vybudování hlavního vodovodního řadu. Již vůbec se netýkala nákladů na přípojky.

Jelikož zastupitelstvo po celou dobu svého působení (jedno volební období) se snaží vynakládat obecní prostředky hospodárně a snaží se ušetřit na rozšíření osvětlení a zejména na komunikaci v lokalitě Za Vondrákem, nemůže vynakládat prostředky na další projekty.

n) Připomínka bývalého p. Starosty Hrdličky, že zastupitelstvo nerealizovalo jejich zpracovaný projekt na vybudování přechodu pro chodce na komunikaci II/113 mezi čp. 47 (dř. Motlovi nyní Tykvartovi) a čp. 64 (Müllerovi)

Reakce p. Starosty Rychty a místostarostky: Akce předpokládá částku 390 000,- Kč v době zpracování projektu, takže nyní to bude ještě podstatně více. Na to obec nemá. Kromě toho již předchází zastup. Od této akce ustoupilo.

P. Hrdlička s tím nesouhlasí, projekt se měl realizovat za případné pomoci dotace.

Bývalý místostarosta p. Jelínek uvedl, že vzhledem k finanční náročnosti, včetně vyjádření Policie ČR

že realizace by mohla být nebezpečná, když zejména děti, se spolehnou, že na přechodu dostanou

přednost a nebudou pozorné, může být takový přechod nebezpečný.

Poznámka k realizaci: V zápise z jednání předchozího zastupitelstva č. 8/2010 z 21. 4. 2010 bod 2. se uvádí:

„Byla projednána možnost výstavby přechodu pro chodce v ulici vedoucí k Doubravčicům. Na přechod je vydané stavební povolení. Vzhledem k tomu, že v současné době čekáme zda dostaneme dotaci na vodovod, kde by z prostředků obce muselo být hrazeno 20 % z celkových nákladů, případně dotaci na Polyfunkční centrum, kde by obec hradila ze svých prostředků 5 % z celkových nákladů a zejména proto, že obec musí vybudovat komunikaci u stavebních obecních parcel na křižovatce, nebylo zatím z finančních důvodů rozhodnuto o výstavbě přechodu.

Bylo schváleno nechat vypracovat předběžný finanční rozpočet na výstavbu přechodu.“

Toto ujednání (usnesení) bylo schváleno 7 hlasy předchozího zastupitelstva.

Rozpočet byl vypracován a činil **390 781,26 Kč**.

Dále již předchozí zastupitelstvo o tomto záměru nejednalo.

K tomu ještě poznámka, že při realizaci výstavby vodovodu obec hradila ze svého nikoliv 20 %, ale 40 % nákladů.

Vzhledem, k tomu, že přítomní občané projeví zájem zúčastnit se brigády na úklid obce a příkopů, příp. okolí komunikací spravovaných Správou a údržbou silnic a dalších místních komunikací, starosta s místostarostkou, po předchozím projednání se SÚS ve věci odvozu pytlů se sebraným odpadem, určí datum konání brigády a bude informovat občany způsobem v obci obvyklým.

Štíhllice 9. 4. 2014

Zapsala: Čermáková

Tomáš R y c h t a
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jozef Kučák

Vladimír Strnad

Vyvěšeno: 10.4.2014

Sejmuto:

Zápis č. 8/2014

ze zasedání obecního zastupitelstva konaného dne:16. 4. 2014

Přítomni: Rychta, Ing. Blaha, Čermáková, Kučák, Strnad, Susová,

Omluven: Ing. Světlý

Program jednání:

1. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2013
2. Schválení účetní závěrky k 31. 12. 2013
3. Rozšíření osvětlení v obci - informace
4. Realizace záměru prodeje části ob. pozemku p.č. 133/17 - informace
5. Mukařov – škola – rozšíření kapacity
6. Komunikace p.č. 482/2
7. Různé

Ad. 1. Závěrečný účet obce byl vyvěšen na úřední desce obce po dobu 15 dnů. Připomínky nebyly vzneseny. účetní obce na schůzi zodpověděla dotazy zastupitelů. Posléze bylo přijato následující

Usnesení č. 14/2014 Zastupitelstvo obce Štíhlice schvaluje bez výhrad závěrečný účet obce Štíhlice za rok 2013.

Souhlas všichni přítomní, tj. 6 hlasů.

Ad. 2. Předseda rozpočtového výboru Ing. Blaha, po projednání v rozpočtovém výboru, navrhl zastupitelstvu schválit účetní závěrku obce Štíhlice k 31. 12. 2013, zpracovanou účetní obce. Zastupitelstvo po projednání přijalo následující

Usnesení č. 15/2014 Zastupitelstvo obce Štíhlice schválilo účetní závěrku obce Štíhlice k 31. 12. 2013.

Souhlas všichni přítomní, tj. 6 hlasů.

Ad. 3. K záměru rozšíření osvětlení podala informaci pí. Čermáková. Dotazem na stavebním úřadu v Kostelci n.Č.l.(p. Fortelka) bylo zjištěno, že žádost o vydání územního rozhodnutí musí obsahovat smlouvu o smlouvě budoucí o věcném břemeni, pokud stavba bude zasahovat do pozemku ve vlastnictví jiného vlastníka než je obec. Dále upozornil, že správní poplatek za vydání územního rozhodnutí činí 20 000,- Kč.

Při zpracování projektové dokumentace, bylo zjištěno, že stavba v lokalitě U Hranic (Za Vondrákem) zasáhne do pozemku ve správě SÚS (správa a údržba silnic). Při urgování elektroprojektanta tento sdělil, že vše vážně na smlouvě o věcném břemeni. Doložil tuto skutečnost výpisem z meilů se SÚS. Cituji:

Smlouvy připravím jakmile to bude možné. Nové vzory sice již máme, ale 28. 3. 2014 byl vydán zákaz připravovat smlouvy do vyřešení následujícího problému: Odbor legislativy Krajského úřadu má názor, že podle nového OZ (obch.zákoník) musí všechny smlouvy projednat a schválit zastupitelstvo kraje. Až se dohodnou jaký bude postup, smlouvy připravím. Ivan Kutil, SÚS.

Ad. 4. K záměru prodeje části obecního pozemku p.č. 133/17 (záměr č. 3/2013 z 13. 11. 2013) sdělila pí Čermáková, že se zúčastnila na výzvu firmy Geoperfect s.r.o. projednání vytyčené hranice na místě samém. Z provedení vytyčení vyplynulo, že z obecního pozemku p.č. 133/17 zůstane obci cca 14 m² a Tykvartovi odkoupí cca 86 m². Tím bude vyřešen problém starší 30 let, že všichni předchozí vlastníci užívali tuto část obecního pozemku, která byla i oplocena.

Na dotaz, kdy bude zpracován „vydělovací“ geometrický plán, bylo řečeno, že včetně odsouhlasení s KÚ nejdříve za měsíc, spíše ale později. Po té musí obec požádat stavební úřad v Kostelci o souhlas (další měsíc) a teprve poté je možno připravit kupní smlouvu.

Ad. 5. Řešení rozšíření kapacity školy Mukařov. Starosta obce p. Rychta informoval o jednání zástupců spádových obcí školského obvodu Mukařov a o rozhodnutí, že bude provedena nástavba na stávající kontejnerovou část (přístavbu) školy. Bylo provedeno výběrové řízení a byla vybrána firma ALGECO s.r.o.. Všechny obce spadající do školského obvodu ZŠ Mukařov byly vyzvány k vyjádření a odsouhlasení projektové dokumentace a souhlasu s uzavřením smlouvy s firmou ALGECO s.r.o.

Obec Štíhlice se bude muset (dle cenové nabídky) podílet částkou cca 200 000,- Kč.

Po seznámení zastupitelstvo přijalo následující

Usnesení č. 16/2014 Zastupitelstvo obce souhlasí s projektovou dopkumentací a s uzavřením smlouvy s firmou ALGECO s.r.o. na akci „Nástavba kontejnerové ZŠ Mukařov“.

Souhlas všichni přítomní, tj. 6 hlasů.

Ad. 6. Komunikace na p.č. 482/2 v lokalitě U Hranic (Za Vondrákem).

Zastupitelstvo obce Štíhllice si uvědomuje svou povinnost vybudovat komunikaci v lokalitě U Hranic (Za Vondrákem), jako původní vlastník pozemků v této lokalitě. Po vybudování hlavního řádu vodovodu a vodovodních přípojek zastupitelstvo nedisponovalo takovou částkou, která by umožnila realizaci stavby.

V současné době, protože se již podařilo našetřit nějaké prostředky, oslovuje zastupitelstvo firmy zabývající se činností „výstavba komunikací“.

Ad. 7. Různé

a) Brigáda občanů ke zlepšení pořádku v obci a v okolí všech komunikací v katastru obce se koná v sobotu dne 26. 4. 2014.

Sraz brigádníků ve 14,00 hod. u Klubu občanů Štíhlic. S sebou je nutno mít rukavice.

Ostatní zajištěno.

b) Česká zemědělská univerzita v Praze, Školní lesní podnik v Kostelci nad Černými lesy, poskytl obci výpis z plnění závazných ukazatelů LHP, LHO za období let 2011 až 2013 na obecním lesním majetku této instituci pronajatém.

c) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Střední Čechy předložil obci seznam nemovitostí, u nichž je dosud v katastru nemovitostí evidován **nedostatečně identifikovaný, tzv. neznámý vlastník s žádostí o zveřejnění tohoto seznamu na úřední desce obce společně s příloženými informacemi pro veřejnost a výzvou, aby se vlastníci přihlásili ke svému vlastnictví u shora uvedeného úřadu.**

Materiály vyvěšeny na úřední desce OÚ . Žádáme občany, aby se přihlásili ke svému vlastnictví (příp.dědictví).

d) Společnost REVENGE, a.s. nabídla obci umístění kontejneru na sběr šatstva, bytového textilu, příkrývek apod. Zastupitelstvo se rozhodlo, že nabídky nevyužije. Po zkušenostech s využíváním kontejnerů na tříděný odpad a neseriozním a neohleduplným chováním části občanů má obavy, že kontejner na šatstvo by byl využíván nepatřičným způsobem. Obec opětně zorganizuje v měsíci červnu sbírku ošacení pro charitu, Diakonii Broumov.

e) Technické služby obce Doubravčice nabídly naší obci rozvoz obědů (důchodcům i dalším občanům) z kapacity kuchyně Mateřské školy Doubravčice. Cenová kalkulace zatím nebyla uvedena. Nabídka je vyvěšena na úřední desce.

Zájemci se mohou předběžně nezávazně přihlásit na OÚ Štíhllice.

f) Obec se přihlásila jako věřitel do insolvenčního řízení dlužnice obce.

g) Pumpa na hřbitově je již v takovém stavu, že je neopravitelná. Starosta zajistil obstarání pumpy stejného typu, bude k dispozici asi 20. 4. , ještě bude nutné zajistit montáž.

h) V neděli dne **11. 5. 2014 ve 14,00 hodin proběhne na Obecním úřadě Štíhllice „vítání nových občánků obce“ (děti trvale hlášené s rodiči v obci).** Půjde o děti narozené od roku 2011 dosud:

Budský Miroslav 2011, Mihola Albert (matka Jelínková Jana) 2012, Novotný Petr (matka Bára Pokorná) 2013 a Kučák Michal 2014.

Štíhllice : 18. 4.2014

Zapsala: Čermáková

Tomáš R y c h t a
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jozef Kučák

Vladimír Strnad

Vyvěšeno:18. 4. 2014

Sejmuto: