

Zápis č. 21/2014

ze zasedání obecního zastupitelstva konaného dne: 19. 11. 2014

Přítomni: Rychta, Čermáková, Budská, Kučák, Strnad, Ing. Světlý

Omluven: Susová

Program jednání:

1. Příprava výstavby komunikace p.č. 482/2 v lokalitě U Hranic
2. Žádost o bezúplatný převod pozemku p.č. 343/2 do vlastnictví obce
3. Rozhodnutí o zařazení pozemku p.č. 790 a 343/2 (cesta na Holák) do sítě místních komunikací
4. Příspěvek obce na vybudování chodníků a úpravu povrchu komunikace p.č. 76/8
5. Pronájem obecního pozemku na hřbitově Štíhlice
6. Různé

Ad. 1. Místostarostka upozornila, že na základě toho, že obec prodává pozemek p.č. 482/5 v lokalitě „U Hranic“ (Za Vondrákem), bude moci zrealizovat výstavbu komunikace p.č. 482/2 v této lokalitě. Je nutné využít zimních měsíců k přípravě na stavbu, tj. zejména vytypovat organizace zabývající se výstavbou a údržbou komunikací. Proto požádala zastupitele, aby si do příští schůze zastupitelů připravili návrhy na organizace, které bychom mohli oslovit.

Ad. 2. Místostarostka informovala, že na základě jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových máme možnost získat bezúplatným převodem pozemek p.č. 343/2 v k.ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy z vlastnictví státu do vlastnictví obce. Jde o pozemek, na kterém je část komunikace spojující obec s osadou Holák, a to část od závory u lesa (podle pozemku p.č. 343/1) podle lesa, k chatové osadě Holák.

Po diskuzi přijalo zastupitelstvo následující

Usnesení č. 40/2014 Zastupitelstvo obce souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 343/2 z vlastnictví státu do vlastnictví obce.

Souhlas: všichni přítomní, tj. 6 zastupitelů

Požadované doklady nutné k převodu zašle pí Čermáková Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových v termínu ihned po získání potřebných dokladů (zápis z ustavující schůze, zápis z dnešní schůze po sejmutí z úřední desky, rozhodnutí dle bodu 3 dnešního programu a další)

Ad. 3. Místostarostka informovala, že pro realizaci výše uvedeného převodu pozemku p.č. 343/2 z majetku státu do majetku obce je třeba, aby bylo rozhodnuto, že pozemek p.č. 790 a pozemek p.č. 343/2, které jsou součástí komunikace spojující osadu Holák s obcí, jsou místní komunikací a zařazují se do sítě místních komunikací IV. Třídy.

Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s rozhodnutím z dnešního dne, čj. 55/2014 a jako zástupce Obce Štíhlice se vzdává práva na opravné prostředky a v tomto smyslu přijímá následující

Usnesení č. 41/2014 Zastupitelstvo obce souhlasí s rozhodnutím z 19. 11. 2014 čj. 55/2014 o zařazení komunikace skládající se z p.č. 790 a p.č. 343/2 do sítě místních komunikací IV. třídy v Obci Štíhlice.

Souhlas: 5 přítomných zastupitelů, 1 je proti.

Ad. 4. Starosta informoval o iniciativě p. Josefa Povýšila, majitele pozemku p.č. 76/23 v lokalitě Štíhlice-západ, při budování chodníků při této komunikaci a úpravě povrchu komunikace. Na budování se účastnila větší část majitelů pozemků při této komunikaci včetně finanční účasti na této akci. Protože Obec Štíhlice je vlastníkem 3/40 tohoto pozemku, měla by na tuto akci přispět. Navrhuje přispět částkou 25 000,- Kč.

Po diskuzi bylo přijato následující

Usnesení č. 42/2014 Zastupitelstvo obce rozhodlo, že jako vlastník 3/40 pozemku p.č. 76/8 přispěje na vybudování chodníků a úpravu povrchu komunikace částkou 25 000,- Kč, splatnou k rukám

organizátora této akce p. Josefa Povýšila. Příspěvek bude poskytnut z prostředků roku 2015 a bude vyplacen do 15. 1. 2015.

Souhlas všichni přítomní, tj. 6 hlasů

výplatu provede účetní obce pí. Strnadová v uvedeném termínu

5. Místostarostka informovala, že o pronájem obecního pozemku na hřbitově Štíhlice o rozměrech 2 x 2 m, tj. 4 m² požádal p. Werner Salomon, vlastník (spoluvlastník) domu č.p. 16 ve Štíhlicích, trvale bytem Ondřejov, V Bytovkách 282.

Zastupitelstvo nemá námitek proti pronájmu a proto přijalo následující

Usnesení č. 43/2014 Zastupitelstvo obce souhlasí s pronájmem obecního pozemku o výměře 4 m² na hřbitově Štíhlice p. Werneru Salomonovi s účinností od 1. 1. 2015 na deset let.

Souhlas: všichni přítomní, tj. 6 hlasů

Smlouvu vypracuje a předá nájemci : Čermáková

6. Různé

a) Zprávu o finanční náročnosti budování osvětlení a problém v zaměření kabelu podala Čermáková.

Podána informace o vynaložených prostředcích na rozšíření osvětlení ve Štíhlicích (projekt 16 335,- Kč, správní poplatky: 11 100,- Kč, věcné břemeno se SÚS 1 339,- Kč, archeolog 3 751,- Kč, geometr 3 500,- Kč, zemní práce 16 456,- Kč, **materiál a práce na rozšíření osvětlení 97 630,- Kč**). Současně bylo zjištěno, že při ukládání kabelu na osvětlení do země, při zajišťování připojování elektrického vedení k jednotlivým parcelám v lokalitě „U Hranic“, nebylo zhotovitelem provedeno geometrické zaměření uložení kabelu osvětlení. Ve spolupráci s firmou Maděra a Šípek bylo objednáno geometrické zaměření tohoto kabelu, které musí být dodáno k podané žádosti o kolaudaci stavby. Tyto náklady půjdou ještě k tíži obce.

b) Podpisový vzor na Katastrálním úřadu pro Prahu-východ bude obnoven po dodání ověřené kopie zápisu s ustavující schůze.

Ověření zajistí: starosta
Zaslání KÚ zajistí místostarostka

c) Starosta informoval, že další pokus o převedení márnice na obecním pozemku p.č. st. 264 do majetku obce zatím po projednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových není možné.

d) Místostarostka jednala s p. Bémem, který má pronajatý pozemek na hřbitově ve Štíhlicích a dosud nerealizoval výstavbu hrobky. Dle jeho vyjádření bude realizováno do konce letošního roku.

e) Místostarostka informovala, společnost ČEZ Distribuce předložila návrh smlouvy o zřízení věcného břemene ve věci realizace akce Štíhlice, chaty Holák, VN, JTS a kNN p.č. 136/13 a 32. V této věci byla již uzavřena dne 21. 9. 2011 smlouva o smlouvě budoucí. Vzhledem k tomu zastupitelstvo přijalo následující

Usnesení č. 44/2014 Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve věci realizace akce chaty Holák, VN, JTS a kNN pro p.č. 136/13 a 32.

Souhlas: všichni přítomní, tj. 6 hlasů

Po podpisu starostou pí Čermáková vrátí podepsané smlouvy odesílateli

Štíhlice : 20. 11. 2014

Zapsala: Čermáková

Tomáš R y c h t a
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jozef Kučák

Vladimír Strnad

Vyvěšeno: 20. 11. 2014

Sejmuto: