

**ze zasedání obecního zastupitelstva konaného dne:4. 11. 2015**

Přítomni: Rychta, Čermáková, Susová, Budská, Kučák, Strnad

Omluven: Ing. Světlý

Program:

1. Škola Mukařov
2. Pronájem obecního pozemku st. 288 a p.č. 136/8
3. Žádost o prominutí nájmu
4. Různé

Ad. 1. Starosta obce informoval zastupitelstvo o jednání z 3. 11. 2015, které vyvolalo vedení obce Mukařov, a kterého se zúčastnili starostové obcí pro které škola Mukařov zajišťuje základní vzdělání dětí v obcích trvale bydlících. Bylo dohodnuto, že právník Obce Mukařov vypracuje smlouvu (návrh) a dále budou pokračovat jednání o ekonomických a právních aspektech spolupráce obcí při provozu školy.

Ad. 2. Uskutečnila se schůzka se zástupcem zájemce (s.r.o.) a vlastníka nemovitosti na poz. st. 288 o pronajmutí obecních pozemků st. 288 a p.č. 136/8, na jejichž pronájem zastupitelstvo přijalo záměr na jednání 21. 10. 2015, který byl vyvěšen dne 26. 10. 2015, tudíž ještě neuplynula patnáctidenní lhůta po kterou musí na úřední desce viset. Bylo tudíž jednáno předběžně a navzájem se upřesňovaly podmínky. Záměrem zastupitelstva je žádat od nájemce – právnícké osoby - nájemné ve výši 20,- Kč /m<sup>2</sup>/rok, od fyzické osoby 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Zastupitelstvo obce by uvítalo i případný prodej pozemku, aby vlastník nemovitosti a vlastník pozemku byl totožný.

Zájemce o pozemek (vlastník objektu na poz. st. 288) zatím dává přednost pronájmu.

Smlouva o nájmu bude uzavřena na 1 rok, tj. od 1.1.2016 do 31. 12. 2016. Způsoby případného ukončení nájmu (před ukončením nájmu na dobu určitou), budou uvedeny ve smlouvě o nájmu a na žádost zástupce vlastníka objektu na pozemku st. 288 bylo dohodnuto placení nájmu ve čtyřech (čtvrtletních) splátkách.

O upřesnění smlouvy o nájmu bude jednáno dne 18. 11. 2015, což je nejbližší termín po sejmutí záměru z úřední desky.

Ad. 3. Zastupitelstvo obce jednalo o žádosti o prominutí nájemného za pozemek p.č. 136/8 za rok 2015. Nesouhlasí s prominutím, ale souhlasí s úpravou nájmu vzhledem k tomu, že nájemní smlouva skončila k 31. 10. 2015 a přijalo tudíž následující

**Usnesení č. 44 Zastupitelstvo obce schválilo, vzhledem k ukončení nájemní smlouvy na poz. p.č. 136/8 k 31. 10. 2015, snížení částky nájemného o 2/12, tj. o 748,- Kč, takže bývalý nájemce musí zaplatit sníženou částku ve výši 3 742,- Kč do 30. 11. 2015.**

Souhlas všichni přítomní tu. 6 hlasů.

Ad. 4.

a) Starosta obce informoval zastupitelstvo o pokusu získat dotaci na akci “přístavba společenského sálu a 2 bytových (sociálních) jednotek k objektu Klubu občanů Štíhlic” (poz. č. st. 322 a p.č. 78/5).

b) K připomínce občanky Štíhlic, že do tříděného odpadu někdo dává věci, které tam nepatří, uvádí zastupitelstvo, že nemáme možnost nádoby střežit 24 hod. denně.

Připomínáme, že situace je podstatně lepší po změně umístění nádob.

Pořádek okolo nádob zajišťuje p. Petr Světlý ke spokojenosti zastupitelstva.

Protože nalepené papírové informace o určení odpadu do nádob patřícího se při vysypávání narušily připomínáme:

**Nádoby na papír – 2 kusy – barvy modré**

**Nádoby na plast – 2 kusy – barvy žluté**

**Nádoba na sklo - 1 kus - barvy zelené**

**Obnošený textil, obuv, bytový textil, nádobí, hračky a pod. sbírá obec jednorázově v červnu každého roku s tím, že tyto věci se shromažďují na obecním úřadu a pracovníci Diakonie Broumov shromážděné věci odvezou. Občané jsou pravidelně informováni (sběr se provádí o víkendu).**

Štíhlice : 9. 11. 2015

Zapsala: Čermáková

**Tomáš R y c h t a**

Starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jozef Kučák

Vladimír Strnad

Vyvěšeno: 9. 11. 2015

Sejmuto: