

## Zápis č 1/2011

Ze zasedání obecního zastupitelstva konaného dne: 12. 1. 2011

Přítomni: Rychta, Čermáková, Ing. Blaha, Kučák, Strnad, Susová, Ing. Světlý

Program jednání:

1. Rozpočtové opatření č. 5/2010
2. Vodovodní přípojka Jakub Sikora
3. Různé

1. Obecní zastupitelstvo projednalo rozpočtové opatření č. 5/2010 zpracované finančním výborem, které předložil předseda tohoto výboru a toto opatření schvaluje.

**Usnesení č. 1. Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2010.**

Usnesení schváleno všemi, tj. 7 hlasy.

2. Obecní zastupitelstvo řešilo problém pana Sikory Jakuba, který neodmítl připojení na hlavní vodovodní řad, ale při zajišťování podkladů pro vypracování projektu jednotlivých přípojek nebyl na své nemovitosti zastížen členy obecního zastupitelstva ani projektantkou v doprovodu účetní obce a sám se též s obecním zastupitelstvem nespojil a tudíž došlo k tomu, že jeho přípojka nebyla do projektu zahrnuta.

Obecní zastupitelstvo po projednání případu přijalo následující usnesení.

**Usnesení č. 2. Zastupitelstvo obce rozhodlo, že p. Jakub Sikora si zajistí a uhradí projektovou dokumentaci na svou vodovodní přípojku a obci uhradí příspěvek na budování vodovodu v obci ve výši 14 000,- Kč a to tak, aby mohl být připojen současně s ostatními okolo umístěnými nemovitostmi.**

Usnesení schváleno 6 hlasy, proti hlasoval jeden zastupitel.

3. Různé

Starosta obce informoval zastupitelstvo o dění v obci a o záležitostech, které bylo nutno neprodleně řešit mezi schůzemi zastupitelstva, a to zejména:

- a) Došel návrh Krajského úřadu Středočeského kraje ohledně snížení počtu spojů linky autobusu č. 491. Starosta seznámil zastupitelstvo s připomínkami k tomuto

návrhu, které byly uplatněny u Krajského úřadu pro Středočeský kraj, dopravního odboru s ohledem na dopravu dětí a mládeže do škol a občanů do zaměstnání a zpět.

- b) Dále starosta informoval o své účasti na schůzi starostů regionu Pošembeří a o možnostech financování různých akcí v rámci tohoto regionu.

Štíhllice: 17. 1. 2011

Zapsala: Čermáková

Tomáš R y c h t a

starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jozef Kučák

Vladimír Strnad

Vyvěšeno: 19.1.2011

Sejmuto:

Ze zasedání obecního zastupitelstva konaného dne: 26. 1. 2011

Přítomni: Rychta, Čermáková, Ing. Blaha, Kučák, Strnad, Susová,  
Omluveni: Ing. Světlý

Program jednání:

1. Věcné břemeno mezi obcí Štíhlice a ČEZ Distribuce
2. Žádost Sboru dobrovolných hasičů o finanční příspěvek na činnost v r. 2011
3. Různé

Ad 1 Starosta obce informoval zastupitele o skutečnosti, že společnost ČEZ Distribuce a.s. realizovala v roce 2009 stavbu „Štíhlice rekonstrukce vedení nn v části obce na základě stavebního povolení vydaného Městským úřadem v Kostelci n.Č.lesy, stavebním úřadem pod čj. 4732/2007/JF-4 z 30. 10. 2007 a kolaudačního rozhodnutí téhož úřadu čj. 4097/2009/JF-4 z 18. 11. 2009.

Stavba se dotkla i pozemku p.č. 133/17 ve vlastnictví obce a vzhledem k tomu, že § 25 odst. 5 zák.č. 458/2000 Sb. (elektrizční zákon) ukládá ČEZ povinnost zřídit a zapsat věcné břemeno do katastru nemovitostí, předložil smlouvu o zřízení věcného břemene povinnému, tj. obci Štíhlice k odsouhlasení.

**Usnesení č. 3 Zastupitelstvo souhlasí se smlouvou o výše uvedeném věcném břemeni týkajícím se pozemku p.č. 133/17 v k.ú. Štíhlice.**

Souhlasí všichni přítomní, tj. 6 hlasů.

Ad. 2 Sbor dobrovolných hasičů ve Štíhlicích požádal jako v předchozích letech o finanční příspěvek na svou činnost v roce 2011.

**Usnesení č. 4 Zastupitelstvo souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 20 000,- Kč Sboru dobrovolných hasičů ve Štíhlicích na rok 2011.**

Souhlasí všichni přítomní, tj. 6 hlasů.

Ad. 3 Různé

Hasičský ples se koná v sobotu dne 5. 2. 2011 od 20,00 hod. v sále v Doubravčicích.

Masopust se koná v sobotu 26. 2. 2011.

Účast občanů na obou akcích je vítána.

Štíhlice 31. 1. 2011

Zapsala: Čermáková

Tomáš R y c h t a  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jozef Kučák

Vladimír Strnad

Vyvěšeno: 31. 1. 2011

Sejmuto:

Přítomni: Rychta, Čermáková, Ing. Blaha, Kučák, Ing. Světlý

Omluveni: Strnad, Susová

Program jednání:

1. Zákon o kronikách obcí
2. Územní plán obce – úprava
3. Informace o odpadech
4. Pronájem obecního lesa
5. Různé

Ad. 1 Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zákonem č. 132/2006 Sb. o kronikách obcí v platném znění.

Zastupitelstvo projednalo a odsouhlasilo uzavření dohody o provedení prací při vedení kroniky obce Štíhlíce s paní Růženou Hrdličkovou na rok 2011 s tím, že obec uhradí s tím spojené nejnižší možné náklady na vedení kroniky s ohledem na finanční situaci obce (voda, přípojky).

Práce na přípravě knihy o domech ve Štíhlících bude pokračovat pouze za účasti sponzorů. Tímto obecní zastupitelstvo apeluje na občany obce, zejména ty kteří mají výhledově o tuto knihu zájem, aby se podíleli sponzorským darem (věcným – kancelářský materiál) či finančním.

**Usnesení č. 5 Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zák. č. 132/2006 Sb. o kronikách obcí v platném znění. Souhlasí s uzavřením dohody o provedení práce s paní Růženou Hrdličkovou za stejných podmínek jako v roce 2010.**

Usnesení schváleno všemi přítomnými, tj. 5 hlasy.

Termín: 28. 2. 2011

Odpovídá: účetní pí. Strnadová

2. Místostarostka po seznámení se se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění, seznámila zastupitelstvo zejména se zněním § 188 tohoto zákona, který uvádí, že územní plán obce a regulační plán schválené před 1. lednem 2007 lze do 31. 12. 2013 podle tohoto zákona upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat. Současně informovala o svém telefonickém jednání s MěÚ v Říčanech, odborem územního plánování, který možnosti dle citovaného § 188 potvrdil a pouze upozornil na skutečnost, že projednávání těchto změn trvá až dva roky a stojí v průměru 100 000,- Kč.

Zastupitelstvo tyto skutečnosti projednalo, zvážilo současnou situaci obce a přednostní zajištění rozpracované akce „vodovod Štíhlíce“ a plánované akce „vodovodní přípojky“ a dohodlo se na postupu formulovaném v následujícím usnesení.

**Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce vzalo podanou informaci o úpravě územního plánu obce na vědomí a s ohledem na plánované zajištění akce „vodovod Štíhlíce“ a „vodovodní přípojky Štíhlíce“ rozhodlo, že jednání o upřesnění územního plánu bude zahájeno tak, aby byl dodržen termín schválení případných úprav do 31. 12. 2015.**

Usnesení schváleno všemi přítomnými, tj. 5 hlasy

Odpovídá: Starosta a místostarosta

Termín: 31. 12. 2015

Ad. 3- Místostarostka informovala zastupitelstvo o jednání s ASA Říčany o likvidaci odpadů. Svoz velkoobjemového odpadu stačí objednat měsíc před termínem, kdy jej chceme realizovat. Svoz nebezpečného odpadu je plánován na konec dubna, ASA termín ještě upřesní. Sběr pneumatik bude pravděpodobně 29. či. 30. 6., ASA rovněž upřesní a sdělí cenu.

**Usnesení č. 7. Zastupitelstvo obce vzalo informaci na vědomí. Po upřesnění termínů a ceny zastupitelstvo rozhodne o termínu objednání svozu velkoobjemového odpadu a zda se připojí ke sběru nebezpečného odpadu a pneumatik.**

Usnesení schváleno všemi přítomnými, tj. 5 hlasy.

Odpovídá: místostarostka

Termín rozhodnutí: 31. 3. 2011

Ad. 4. Starosta a místostarostka informovali zastupitelstvo o tom, že se dostavil p. Karas ze Školního lesního podniku v Kostelci nad Černými lesy a upozornil p. starostu na jejich žádost z roku 2009 o prodloužení nájemní smlouvy o pronájmu lesa v majetku obce Štíhlíce. Bylo konstatováno, že pronájem trvá od roku 1991, byly uzavřeny smlouvy na dobu od 24. 5. do 31. 12. 1991, od 1.1. 1992 do 31. 12. 2000 a od 1.1. 2001 do 31. 12. 2010. Zápis z jednání obecního zastupitelstva č. 2/2009 z 21. 1. 2009 uvádí, že bylo schváleno prodloužení nájemní smlouvy na pronájem obecního lesa Školnímu lesnímu podniku v Kostelci n. Č. lesy na dobu od r. 2011 do r. 2020. Protože nebyl vyhlášen „záměr“ a protože § 39 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění podmiňuje v případech prodeje a pronájmu obecních pozemků platnost uzavření kupní či nájemní smlouvy předchozím vyhlášením „záměru“ za podmínek tímto § stanovených, byl tento problém znovu předložen zastupitelstvu.

**Usnesení č. 8. Zastupitelstvo obce vyhláší záměr pronajmout obecní les v katastru obce Štíhlíce na pozemcích č. 133/1, 134 a 227 o rozloze 18,28 ha. na dobu 10 let, to je od 1.1.2011 do 31. 12. 2020.**

Usnesení schváleno všemi přítomnými, tj. 5 hlasy

Zodpovídá: starosta, místostarosta

Termín schválení konkrétního zájemce: 15 dnů od vyvěšení tohoto záměru

Ad. 5 různé

- Dostavila se paní Kopačová Jitka, jako nájemce bývalého obchodu (nyní „Klubu“), která má do 31. 12. 2011 smlouvu s obcí o pronájmu tohoto zařízení a žádá, aby fakturu ČEZ č. 211001 z 15. 1. 2011 ve výši 20 976,- Kč za elektřinu v tomto zařízení spotřebovanou v roce 2010 mohla splácet v měsíčních splátkách po 1 500,- Kč měsíčně.

**Usnesení č. 9 Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženým splátkovým kalendářem tj. s tím, že částka bude obci splacena do 30. 4. 2012.**

Usnesení schváleno všemi přítomnými, tj. 5 hlasy

Kontrola dodržení splátkového kalendáře: účetní

Termín: průběžně

-Zastupitelstvu byla předložena písemná žádost pí. Aleny Hruškové o odložení termínu platby finančního příspěvku na stavbu vodovodu ve výši 14 000,- Kč do 28. 2. 2011.

**Usnesení č. 10. Zastupitelstvo obce souhlasí s odložením termínu platby příspěvku na stavbu vodovodu paní Hruškové na 28. 2. 2011.**

Usnesení schváleno všemi přítomnými, tj. 5 hlasy.

Termín: 28. 2. 2011

Kontrola platby: účetní

Účetní obce informovala o stavu zaplacených příspěvků na stavbu vodovodu. Zastupitelstvo pověřilo starostu obce k jednání s těmi, kteří ještě nezaplatili a ani se neomluvili.

**Usnesení 11. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informaci o stavu zaplacených příspěvků na stavbu vodovodu a pověřilo starostu obce k jednání s občany, kteří ještě nezaplatili ani se neomluvili.**

Zodpovídá: starosta

Kontrola platby: účetní

Termín: do 22. 2. 2011

Štíhlíce 14. 2. 2011

Zapsala: Čermáková

Tomáš R y c h t a

starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jozef Kučák

Vladimír Strnad

Vyvěšeno: 14. 2. 2011

Sejmuto:

Přítomni: Rychta, Čermáková, Ing. Blaha, Kučák, Strnad, Susová, Strnad, Ing. Světlý  
Omluveni:

Program jednání:

1. Informace o auditu obce
2. Informace o jednání s Českou pojišťovnou
3. Prodloužení nájemních smluv

Ad. 1. Starosta informoval zastupitelstvo o auditu obce, který dne 10. 2. 2011 provedli pověřeni pracovníci Krajského úřadu Středočeského kraje za účasti starosty, místostarostky a účetní. Kromě drobných závad v účetnictví byli přítomní upozorněni na skutečnost, že nelze dopředu uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí s firmou Vodos na správu vodovodní sítě. Na správce sítě je nutno realizovat výběrové řízení.

Zastupitelstvo bude tuto skutečnost respektovat a výběrové řízení bude realizovat až se budou realizovat vodovodní přípojky.

**Usnesení 12. Zastupitelstvo obce vzalo informaci na vědomí a ukládá starostovi připravit k projednání návrh na provedení výběrového řízení na správce vodovodní sítě.**

Usnesení schváleno 7 hlasy.

Termín: 31. 1. 2012

Zodpovídá: starosta

Spolupráce: všichni zastupitelé

Dále byli zástupci obce auditorem upozorněni na skutečnost, že dle smlouvy o spolufinancování projektu přístavby spádové základní školy Mukařov z 25. 5. 2009, čl. VIII. bod 9. je obec Štíhlice spoluvlastníkem stavební části (ne pozemku) přístavby ve výši 3,0 % (tj. tři setiny).

Zastupitelé vzali informaci na vědomí a dohodli se, že podíl 3 % na realizované stavbě je tak nepatrný, že nemá pro obec žádný význam a navrhli nabídnout toto vlastnictví obci Mukařov.

**Usnesení 13. Zastupitelstvo ukládá starostovi prověřit u zastupitelstva obce Mukařov možnost a podmínky převodu 3 % vlastnictví nově vybudované přístavby školy v Mukařově při zachování povinnosti školy vyučovat děti trvale bydlící ve Štíhlicích a prověřit případné právní důsledky tohoto kroku s právníkem.**

Schváleno 7 hlasy

Termín: 31. 3. 2011

Odpovídá: starosta

Ostatní nedostatky vyplývající z auditu obce za rok 2010 a nápravná opatření k těmto nedostatkům budou zastupitelstvu předloženy současně se závěrečným účtem obce za rok 2010 v termínu předepsaném zákonem, tj. nejpozději do 30. 6. 2011.

**Usnesení 14. Zastupitelstvo ukládá starostovi předložit seznam nedostatků zjištěných auditem, nápravná opatření k jejich odstranění a závěrečný účet obce za rok 2010.**

Schváleno 7 hlasy

Termín: 30. 6. 2011

Odpovídá: starosta

ad 2. Starosta informoval zastupitelstvo o jednání se zástupkyní České pojišťovny a.s. paní Věnceslavou Hálovou, specialistkou pro podnikatelské pojištění, o pojistné smlouvě č. 43894750-19 mezi Českou pojišťovnou a.s. a Obcí Štíhlice uzavřenou na

Živelní pojištění movitých věcí

A) zařízení dětského hřiště p.č. 86/3

B) zařízení „Klubu“ Štíhlice č.p. 44,

ujednání bylo upraveno tak, že hřiště je na části pozemku č. 86/3 a části 86/2 a dále doplněno o

C) zařízení OÚ Štíhlice č.p. 5.

Pojištění movitých věcí pro případ krádeže a loupeže

A) zařízení dětského hřiště

B) zařízení budovy OU Štíhlice č.p. 5

ujednání bylo doplněno o

C) zařízení „Klubu“ Štíhlice č.p. 44

Pojištění staveb pro případ živelních a dalších sjednaných pojistných nebezpečí se týká

A) „Klubu“ Štíhlice č.p. 44

B) Budovy OU Štíhlice č.p. 5

Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele

Upravuje odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s činnostmi vykonávanými na základě zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění (zákon o obcích).

Na základě navržených úprav zástupkyně pojišťovny promítne tyto změny do dosud platné smlouvy citované v úvodu tohoto bodu a nové znění předloží starostovi obce dne 2. 3. 2011 k podpisu.

**Usnesení 15 Zastupitelstvo obce vzalo informaci o pojištění majetku obce a uplatněném upřesnění smlouvy o pojištění na vědomí, s úpravami souhlasí a zmocňuje starostu obce k podpisu upravené pojistné smlouvy.**

Schváleno 7 hlasy

Termín: 5. 3. 2011

Odpovídá: starosta.

Ad. 3. Účetní obce upozornila na uplynutí doby na kterou byly uzavřeny nájemní smlouvy na část ob. pozemku p. č. 133/1 les o rozloze 16 m<sup>2</sup>, v oblasti Lázně, okolo chaty č.e. 6, st. 314 p. Lehnera Rudolfa a části ob. pozemku 133/1 les o rozloze 13 m<sup>2</sup> v oblasti Lázně, okolo chaty č.e. 5, p.č. 133/19 Ing. Rostislava Vojtěcha . Po projednání v zastupitelstvu se nájemní smlouvy prodlouží na dobu 5 let, tj. do 31. 12. 2015 za 10,-Kč za m<sup>2</sup>.

**Usnesení 16 Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení nájemních smluv na část obecního lesního pozemku p. č. 133/1 v KU Štíhlice, lokalita Lázně u nájemců p. Rudolfa Lehnera a Ing. Rostislava Vojtěcha do 31. 12. 2015.**

Termín: vyhotovení smluv 31.3.2011

Odpovídá: účetní

Štíhlice 2. 3.2011

Zapsala: Čermáková

Tomáš R y c h t a  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jozef Kučák

Vladimír Strnad

Vyvěšeno: . 2. 3. 2011

Sejmuto:

# Obecní úřad Štíhlice

## Zápis č 5/2011

ze zasedání obecního zastupitelstva konaného dne:9. 3. 2011

Přítomni: Rychta, Ing. Blaha, Strnad, Ing. Světlý

Omluveni: Čermáková, Kučák, Susová

Program jednání:

1. Realizace záměru o pronájmu obec. lesa
2. Různé

Ad. 1. Realizace záměru pronájmu obecního lesa o rozloze 18,27 ha na dobu 10 let na pozemcích v KÚ Štíhlice č.kat. 131 (p.č. 133, 134, 227) schváleného obecním zastupitelstvem dne 9. 2. 2011 (zápis č. 3/2011, usn. č. 8) který byl publikován na úřední desce (vč. internetu) od 14. 2. 2011 do 1. 3. 2011 vč.

Zastupitelstvo se dohodlo že les bude pronajmut jedinému zájemci, tj. Zemědělské univerzitě v Praze, Školnímu lesnímu podniku v Kostelci nad Černými lesy.

**Usnesení 17. Zastupitelstvo obce souhlasí s pronájmem obecního lesa v celkové rozloze 18,27 ha na dobu 10 let. tj- do 31. 12. 2020 Zemědělské univerzitě v Praze, Školnímu lesnímu podniku v Kostelci nad Černými lesy.**

Schváleno 4 hlasy.

Ad. 2 Různé. Ostatní problémy, tj. žádost p. Reichelta o společný prodej pozemku č. 482/6, stav projektové přípravy silnice v lokalitě Za Vondrákem, obecně prospěšné práce, informace o sčítání lidu, domů a bytů, škola Mukařov, budou vzhledem, k malé účasti zastupitelů (chřipka) projednány na příštím zastupitelstvu.

Štíhlice 16. 3. 2011

Zapsal: Rychta

Tomáš R y c h t a  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jozef Kučák

Vladimír Strnad

Vyvěšeno: 16.3.2011

Sejmuto:

## Zápis č 6/2011

Ze zasedání obecního zastupitelstva konaného dne: 23. 3. 2011

Přítomni: Rychta, Čermáková, Ing. Blaha, Kučák, Susová, Ing. Světlý

Omluveni: Strnad

Program jednání:

1. Prodej 2/3 pozemku č. p. 482/6 ve vlastnictví obce
2. Obecně prospěšné práce
3. Prodej části obecního pozemku č. p. 133/15 ve výměře 35 m<sup>2</sup>
4. Odpady
5. Rozpočtové opatření č. 1/2011
6. Stav přípravy projektové dokumentace na cestu v lokalitě „Za Vondrákem“
7. Prodloužení nájemních smluv na hřobová místa – hřbitov Štíhlice
8. Věcná břemena na obecních pozemcích v lokalitě „Za Vondrákem“
9. Novelizace směrnic požadovaných pro činnost obecního úřadu a návrh nové směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
10. Různé

Ad. 1 Z iniciativy spoluvlastníka pozemku č.p. 482/6 o výměře 891 m<sup>2</sup> p. Reichelta (p. Reichelt 293 m<sup>2</sup>, obec 586 m<sup>2</sup>) jednalo zastupitelstvo o záměru prodat tento pozemek.

**Usnesení 18. Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem prodat 2/3 pozemku 482/6 o výměře 586 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví obce. Tento záměr bude vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.**

Schváleno 6 hlasy.

Vyvěšení zajistí : místostar.

Termín: 31. 3. 2011

Ad. 2. Starosta seznámil přítomné s dopisem Probační a mediační služby ČR, středisko Praha-východ, kterým byla nabízena obci možnost využít odsouzené k veřejně prospěšným pracím. Protože již máme přidělenou jednu takovou osobu , nemá obec další zájem.

**Usnesení 19. Zastupitelstvo obce nemá zájem o další osobu odsouzenou k veřejně prospěšným pracím.**

Schváleno 6 hlasy

Odpověď vypracuje:místost.

Termín: 31. 3. 2011

Ad. 3. Na základě osobní žádosti majitelů chaty č. 22 v KÚ Štíhlice, lokalita Holák, pozemek č. st. 31 a p.č. 136/32 p. Martina Opluštila a sl. Martiny Fidrové z 16. 3. 2011 o odprodej části obecního pozemku č. 133/15 o výměře cca 35 m<sup>2</sup> (zarovnání se sousední parcelou p.č. 136/31) jednalo zastupitelstvo o této možnosti. Bylo zjištěno, že obecní pozemek p. č. 133/15 je veden v KN jako louka. Zastupitelstvo souhlasí a vyhlásí záměr na tento prodej s tím, že cena za 1 m<sup>2</sup> bude 100,- Kč a kupující před uzavřením kupní smlouvy zajistí a uhradí oddělení pozemku, který bude předmětem prodeje, geodetem.



**Usnesení 20 Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem části obecního pozemku p.č. 133/15 o výměře cca 35 m<sup>2</sup> za cenu 100,- Kč za m<sup>2</sup> a kupující zajistí a uhradí oddělení pozemku který bude předmětem prodeje geodetem. Tento záměr bude vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.**

Schváleno 6 hlasy

Vyvěšení zajistí místostarostka  
Termín 31. 3. 2011

Ad. 4 Zajištění svozu odpadů. Místostarostka informovala, že je zajištěn svoz velkoobjemového odpadu na sobotu 16. 4. 2011 (před starou hospodou) a dala zastupitelstvu do úvahy, zda jeden či dva kontejnery.

Svoz nebezpečného odpadu je zajištěn na 7. 5. a sběr proběhne v době od 11,55 hod. do 12,15 hod. před starou hospodou.

Sběr železného šrotu provedou hasiči v pátek 15. 4. 2011 a odvezou jej od jednotlivých domů.

Dle sdělení pí. Susové proběhne sběr ošacení, bot, nádobí, povlečení, pokrývek apod. pro Diakonii dne 11. 6. 2011 v době od 16 hod. do 18 hod. na obecním úřadě.

**Usnesení 21 Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženou organizací sběru odpadů , šrotu i věcí pro Diakonii a rozhodlo, že na velkoobjemový odpad bude objednáno pouze jeden kontejner.**

Schváleno 6 hlasy

Zajistí: starosta, místostarostka  
velitel hasičů, pí.Susová  
Termíny jak uvedeno shora

Ad. 5 Ing. Blaha seznámil zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 1/2011, které upravuje čerpání prostředků obce dle skutečnosti. Zastupitelstvo vzalo na vědomí navržené úpravy čerpání prostředků.

**Usnesení 22 Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí doporučení uvedená v rozpočtovém opatření č. 1/2011 a schvaluje navržené úpravy plánu čerpání prostředků obce.**

Schváleno 6 hlasy

Ad. 6. Místostarostka informovala o podkladech, které jsou k dispozici na obecním úřadě k budování cesty v lokalitě „Za Vondrákem“, tj. zápisy ob. zastupitelstva č. 1 a 3 z roku 2008, cenová nabídka Ing. Fouska na zhotovení projektové dokumentace a objednávka na zhotovení projektové dokumentace. Z telefonního rozhovoru s Ing. Fouskem z 10. 3. 2011 vyplynulo, že bylo stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby a na základě toho bude Ing. Fousek žádat o stavební povolení.

Ing. Blaha sdělil, že se domnívá, že o stavební povolení bylo žádáno již dříve.

**Usnesení 23 Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí a pověřilo místostarostku, aby zjistila současný stav ohledně stavebního povolení na stavebním úřadě v Kostelci nad Černými lesy.**

Schváleno 6 hlasy

Kontakt se stavebním úřadem zajistí místostarostka.  
Termín 6. 4. 2011

Ad. 7 Místostarostka provedla kontrolu uzavřených nájemních smluv na hřbitovní místa na hřbitově ve Štíhlicích. Následující smlouvy skončily 31. 12. 2010

- hrobové místo 5, výměra 2 m<sup>2</sup>, Lachmanová Jana, Krupá
- hrobové místo 9, výměra 4 m<sup>2</sup>, Fišerová dč. Marková Jaroslava, Zdiměřice
- hrobové místo 10, výměra 4 m<sup>2</sup>, Rosenreiter Zdeněk, Kostelec nad Č. Lesy a navrhuje po kontaktu s nájemci prodloužit smlouvy na dalších 10 let a požadovat zaplacení příslušného poplatku.

U urnového místa č. 27 o výměře 1m<sup>2</sup> byla v roce 2010 prodloužena smlouva do r. 2019, ale nebylo zohledněno úmrtí pí. Žohové. Poplatek byl zaplacen pozůst. synem a místost. navrhuje uzavřít dodatek smlouvy s tím, že nájemcem je p. František Žoha.

**Usnesení 24 Zastupitelstvo obce vzalo informaci na vědomí a souhlasí s prodloužením smluv o 10 let s pí. Lachmanovou, Jaroslavou Fišerovou a Zdeňkem Rosenreiterem a změnou smlouvy uzavřenou s pí. Žohovou na p. Františka Žohu.**

Schváleno: 6 hlasy Kontakt s nájemci a změny smluv zajistí místostarostka  
Termín: 15. 5. 2011

Ad. 8. Obci došly návrhy smluv o zřízení věcného břemene č. IV-12-6008265stavba Štíhlice, kabel NN pro parcely č. 482/2, 482/3, 482/5, 482/7 jejichž výlučným vlastníkem je obec a pro parcelu č. 482/6 kde je obec vlastníkem 2/3 a p. Reichelt vlastníkem 1/3.

**Usnesení 25 Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smluv o věcném břemeni na parcely č. p. 482/2 a 3, č.p. 482/5, 482/6 (2/3) a 482/7.**

Schváleno 6 hlasy Doplnění údajů do smluv, kontakt s p. Reicheltem, podpisy apod.  
Zajistí: starosta, místostarostka v termínu do 30. 4. 2011

Ad. 9. Účetní obce zaktualizovala směrnice vyžadované pro činnost obecního úřadu a předložila je zastupitelstvu ke schválení. Dále účetní obce zpracovala novou směrnici, která dosud v obci neplatila, a to pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, k vyjádření a ke schválení. Po diskusi a upřesnění na základě připomínek zastupitelů byla tato nová směrnice schválena.

**Usnesení 26. Zastupitelstvo obce schvaluje soubor zaktualizovaných směrnic vyžadovaných pro činnost obecního úřadu a Směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.**

Schváleno 6 hlasy Zapracování připomínek a konečné znění: pí Strnadová  
Termín: 31. 3. 2011

Ad. 10. Různé

- a) Zastupitelstvo obce s povděkem přijalo skutečnost, že na opravu obecní studny před domem č.p. 4 nebylo nutno sjednávat odbornou firmu, protože opravu provedl pan starosta Tomáš Rychta a tím se ušetřily náklady z rozpočtu. Zastupitelstvo vyjádřilo panu starostovi poděkování.
- b) Zastupitelstvo se zabývalo problémem umístění nádob na tříděný odpad.  
Návrhy:  
- 2 nádoby na stávajícím místě a 2 nádoby jak stály původně (před Plačkovými)

- všechny nádoby na místě bývalé zastávky autobusů před Kubelkovými (zbourat přístřešek a doplnit dlažbu).

**Usnesení 27 Zastupitelé se dohodli, že promyslí návrhy, příp. podají nové další návrhy, navrhovaná místa se proměří a na příštím zastupitelstvu se bude jednat dále.**

Schváleno 6 hlasy

Termín 6. 4. 2011

Zodpovídají: všichni

- c) Zastupitelstvo obce obdrželo kopii projektové dokumentace domu p. Michala Kučáka na pozemku č. 482/8.

**Usnesení 27 Zastupitelstvo nemá k projektu připomínky.**

Schváleno 6 hlasy

- d) Zastupitelstvo obdrželo na vědomí rozhodnutí KÚ Středočeského kraje čj. 053323/2011/KUSK kterým se odvolání manželů Šebkových proti rozhodnutí MěÚ Kostelec n.Č.lesy, stavebního úřadu ve věci stavebního povolení zamítá a rozhodnutí o povolení stavby se potvrzuje.
- e) Stavba hl. řadu vodovodu dle informace starosty bude pokračovat 4. 4 2011
- f) Místostarostka informovala o jednání s Finančním úřadem v Říčanech ve věci příp. převodu 3 % nově postavených objektů u školy Mukařov, které jsou ve vlastnictví obce Štíhllice, že pokud by došlo k převodu na OÚ Mukařov za symbolickou 1,- Kč ,musí se vyplnit daňové přiznání na daň z převodu nemovitosti, ale platit se nic nebude.

**Usnesení 28 Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí a pověřilo starostu k navázání kontaktu se starostou obce Mukařov.**

Schváleno 6 hlasy

Odpovídá: starosta

Termín: 30. 4. 2011

- g) Paní Alena Zedníková roz. Leflerová oznámila v souladu s § 8 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění a § 8 vyhlášky č. 395 Sb. v platném znění záměr pokácet jabloně na své zahradě p.č. 87/1 v KÚ Štíhllice, které mají ve výši 130 cm nad zemí obvod 50 cm.

Štíhllice 1. 4. 2011

Zapsala: Čermáková

Tomáš R y c h t a  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jozef Kučák

Vladimír Strnad

Vyvěšeno: 4. 4. 2011

Sejmuto:

Přítomni: Rychta, Čermáková, Ing. Blaha, Kučák, Strnad, Ing. Světlý

Omluveni: Susová

Program jednání:

1. Žádost o pronájem pozemku na hřbitově Štíhlice
2. Cesta na Holák – příspěvek
3. Vodovodní přípojky II. etapa
4. Nezastavěné pozemky – uklid
5. Místo pro tříděný odpad
6. Různé

Ad. 1. O pronájem pozemku na urnové místo (1 m<sup>2</sup>) na hřbitově ve Štíhlicích požádala paní Hřebíková Irena. Zastupitelstvo souhlasí s pronájmem.

**Usnesení 29 Zastupitelstvo obce souhlasí s pronájmem urnového místa č. 39 na dobu od 1. 4. 2011 do 31. 3. 2020 za částku 146,- Kč.**

Souhlas 6 hlasů

Smlouva: místostarostka

Vytyčení pozemku: starosta a místost.

Termín: 15. 4. 2011

Ad. 2. Zastupitelstvo jednalo o žádosti majitelů chat v osadě Holák o příspěvek na údržbu cesty vedoucí na Holák ve výši 10 000,- Kč. Zastupitelstvo odsouhlasilo příspěvek 8 000,- Kč z rozpočtu obce a přislíbilo, že podá žádost o příspěvek na lesní společnost, protože užívá tuto cestu a zatěžuje ji těžkou technikou.

**Usnesení 30 Zastupitelstvo souhlasí s poskytnutím částky 8 000,Kč-z rozpočtu obce na údržbu cesty na Holák. Současně podá žádost o příspěvek na lesní společnost.**

Souhlas 6 hlasů

Odpovídá: starosta

místostarosta

Termín: 30. 4. 2011

Ad. 3 Přípojky II. etapa. Majitelé staveb. pozemků, kteří nebyli zahrnuti do projektu I. etapy výstavby vod. přípojek se zajímají do budoucna o možnost připojení k hlavnímu řadu vodovodu. Zastupitelstvo po diskusi přijalo následující

**Usnesení 31 Za povolení k připojení k hlavnímu řadu zastupitelstvo bude požadovat úplatu 25 000,- Kč. Projekt, stavební povolení a realizaci si budoucí stavebníci přípojek zajistí na svoje náklady.**

Souhlas 6 hlasů

Odpovídá: starosta

Termín: trvale

Ad. 4 Zastupitelé se po diskusi dohodli, že se pokusí vyzvat majitele stavebních pozemků, aby na těchto pozemcích zajistili pořádek a posekání trávy příp. náletových dřevin.

**Usnesení 32 Zastupitelstvo se usneslo, že budou vyzváni majitelé stavebních pozemků určených k výstavbě rod. domů k zajištění pořádku a posekání trávy příp. náletových dřevin na těchto parcelách.**

Souhlas 6 hlasů

Odpovídá: Starosta +místostarosta

Termín: 30. 4. 2011

Ad.5 Místo na kontejnery na tříděný odpad by dle proměření mohlo být na obecním pozemku p.č. 788/8, před Kubelkovými, místo zastávky autobusu. Po projednání s Kubelkovými s ohledem na případnou rekonstrukci stodoly a vrat bude zastupitelstvo o problému na příští schůzi jednat dál.

Ad. 6 Různé

- a) Zastupitelstvo po diskusi pověřilo starostu, aby projednal s panem Kopačem úklid okolo „Klubu“.
- b) Místostarostka informovala, že dosud nezjistila stav ve věci stavebního povolení na silnici v lokalitě“Za Vondrákem“ z důvodu nemoci p. Fortelky.

Zapsala: Čermáková

Tomáš R y c h t a  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jozef Kučák

Vladimír Strnad

Vyvěšeno: 12. 4. 2011

Sejmuto:

**Zápis č 8/2011**

Ze zasedání obecního zastupitelstva konaného dne:20.4. 2011

Přítomni: Rychta, Čermáková, Ing. Blaha, Kučák, Susová, Ing. Světlý, Strnad  
Program jednání:

1. Škola Mukařov
2. Prodej části ob. pozemku č.p. 133/15
3. Místo pro kontejnery na tříděný odpad
4. Roman Doškář – smlouva na pronájem urnového místa
5. Různé

Ad. 1. Starosta obce Mukařov souhlasí předběžně s nákupem 3 % podílu na nově vybudovaných třídách (kontejnerech) ve škole Mukařov za symbolickou 1,- Kč s tím, že to předloží zastupitelstvu na nejbližší schůzi.

**Usnesení 33. Zastupitelstvo obce souhlasí se z á m ě r e m prodeje 3 % podílu na nově vybudovaných třídách ve škole Mukařov, který je zatím ve vlastnictví obce Štíhlice, za symbolickou 1,- Kč s tím, že OÚ Mukařov zaručí vyučování dětí ze Štíhlic v této škole.**

Souhlas 7 hlasů

Vyhlášení záměru: místostarostka  
Termín:27. 4. 2000

Ad. 2. Záměr prodeje části obecního pozemku č.p. 133/15 (louka) ve výměře cca 35m2 v lokalitě Holák bude realizován prodejem žadatelům panu Martinu Opluštilovi a sl. Martině Fidrové, majitelům sousedícího pozemku st. 311 a č.p. 136/30.

**Usnesení 34. Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem části pozemku č. 133/15 ve výměře cca 35m2 p. Martinu Opluštilovi a sl. Martině Fidrové.**

Souhlas: 7 hlasů

Vyhlášení realizace záměru: místostarostka  
Termín: 27. 4. 2011

Ad. 3. Starosta informoval, že rodina Kubelkových souhlasí s umístěním kontejnerů na tříděný odpad před jejich nemovitostí č. st. 62 a č.p.851, na pozemku obce č, 788/8, s tím že by bylo lepší počkat až Kubelkovi zrealizují bourání přilehlé stodoly.

**Usnesení 35. Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí s tím, že se k problému vrátíme později.**

Souhlas: 7 hlasů

Ad. 4. Různé

Místostarostka informovala o tom, že příspěvek od Kolínské lesní společnosti s.r.o. na cestu z obce k lesu (směr Holák) byl vyřízen, poskytnou 5 000,- Kč.

Dostavil se p. Hromas zastupující chatovou osadu Holák. Sdělil, že objednává kontejner na velkoobjemový odpad pro chatovou osadu u p. Zábranského a prosí o proplacení. Byl současně informován, že zastupitelstvo rozhodlo, že obec na cestu k chatové osadě Holák poskytne 8 000,- Kč a byla požádána Kolínská lesní společnost

# Compressor Pro

s.r.o. o příspěvek na cestu ve výši 5 000,- Kč a tato částka byla při telefonickém jednání přislíbena.

Obecní zastupitelstvo jednalo se dvěma zájemci o nákup obecních pozemků č.p. 482/5 a č. 482/6 v lokalitě „Za Vondrákem“ na jejichž prodej byl již vyhlášen záměr. Zájemcům bylo sděleno, že zastupitelstvo si upřesní cenu, kterou jim telefonicky sdělí.

Po projednání v zastupitelstvu došlo ke kompromisu a určena cena 1 250,- Kč za 1m<sup>2</sup> uvedených pozemků.

**Usnesení 36. Zastupitelstvo rozhodlo, že při prodeji obecních pozemků p.č. 482/5 a p.č. 482/6 bude požadována cena 1 250,- Kč za 1m<sup>2</sup>.**

Souhlas 7 hlasů

Sdělení ceny zájemcům: místostarostka

Termín: 27. 4. 2011

Štíhllice 22. 4. 2011

Zapsala: Čermáková

Tomáš R y c h t a  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jozef Kučák

Vladimír Strnad

Vyvěšeno: .26.4.2011

Sejmuto: 2011

**Obecní úřad Štíhlice****Zápis č 9/2011**

Ze zasedání obecního zastupitelstva konaného dne: 4. 5. 2011

Přítomni: Rychta, Čermáková, Ing. Blaha, Kučák, Susová, Ing. Světlý, Strnad

Program jednání:

1. Prodej obecního pozemku č.p. 482/6
2. Závěrečný účet obce za r. 2010 a nápravná opatření vycházející ze zprávy o výsledku hospodaření za r. 2010
3. Nové smlouvy o nájmu hřbit. míst
4. Urgence placení nájemného za ob. pozemek 136/22
5. Různé

Ad. 1. Dostavil se osobně pan Václav Kukač, trvale bytem Praha 10, s kterým již bylo informativně jednáno, a požádal o prodej pozemku p.č. 482/6, který vlastní ze 2/3 obec ( tj. 594 m<sup>2</sup>) a z 1/3 pan Patrick Reichelt (297 m<sup>2</sup>) bytem Vyžlovka.

Dostavil se osobně i spoluvlastník pozemku p.č. 482/6 pan Patrick Reichelt a vyslovil souhlas s prodejem zmíněného pozemku za podmínek, které stanovila obec.

Po vyvěšení rozhodnutí obce o realizaci záměru prodeje pozemku p.č. 482/6 (2/3) prodejem zájemci, panu Václavu Kukačovi, bude jednáno s právníkem o sepsání příslušné smlouvy.

**Usnesení č. 37. Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemku p.č. 482/6 (2/3 tohoto pozemku, které jsou ve vlastnictví obce) panu Václavu Kukačovi, bytem Praha 10, za cenu 1 250,- Kč/m<sup>2</sup>.**

Souhlas 7 hlasů

Vyvěšení na úřední desce zodpovídá místostarostka v termínu 6. 5. 2011

Projednání s JUDr. Františkem Scholzem a předání podkladů pro vypracování kupní smlouvy –zodpovídá starosta a místostarostka v termínu do 20- 5. 2011

Ad. 2. Hlavní účetní pí Strnadová a předseda finančního výboru Ing. Blaha seznámili zastupitele se závěrečným účtem a zprávou o výsledku hospodaření obce za rok 2010 a zprávou o celoročním hospodaření obce za uvedený rok i s nápravnými opatřeními ze zprávy vycházejícími. Dále seznámili zastupitele s návrhem rozpočtového výhledu na roky 2012 – 2016.

**Usnesení č. 38. Zastupitelé obce vzali informace na vědomí a schvalují závěrečný účet obce za rok 2010 s výhradami a současně schvalují nápravná opatření ze zprávy o hospodaření obce vycházející. Dále zastupitelé schvalují rozpočtový výhled na roky 2012 až 2016.**

Souhlas 7 hlasů

Realizace nápravných opatření: hlavní účetní

Termín: 30. 6. 2011

Ad. 3. Místostarostka informovala zastupitele, že po úmrtí nájemce hrobového místa č. 11 pana Švarce převezme povinnosti nájemce jeho dcera paní Iveta Hybešová bytem Český Brod. Dále sdělila, že po úmrtí nájemce urnového místa č. 37 pana Ladislava Doskočila převezme povinnosti nájemce jeho manželka paní Helena Doskočilová.



**Usnesení č. 39 Zastupitelé obce vzali informaci na vědomí a souhlasí s navrženými změnami nájemních smluv.**

Souhlas 7 hlasů

Vypracování nájemních smluv místostarostka

Termín: 9. 5. 2011

Ad. 4 Bylo zjištěno, že nájemce pozemku p.č. 136/22 v lokalitě Holák pan Douda nezaplatil nájemné za tento pozemek a příspěvek na vyvážení odpadu za rok 2010 a již uplynula 1 lhůta k zaplacení nájemného a poplatku za odpady za rok 2011 .Je nutno pana Doudu opět urgovat a současně jej upozornit na povinnost vyklizení pozemku vzhledem k tomu, že nájemní smlouva končí dnem 31. 12. 2011 .

**Usnesení č. 40. Zastupitelé vzali informaci na vědomí a souhlasí s navrženým zněním dopisu panu Doudovi.**

Souhlas 7 hlasů

Dopis – urgenci vypracuje: místostarostka

Termín: 6. 5. 2011

Ad. 5. A) Zastupitelstvo bylo informováno o požadavku MěÚ Říčany o uhrazení neinvestičních nákladů na žáka ZŠ v Říčanech, Nerudova ul., Ladislava Podroužka. Protože byla pochybnost o tom, že tento žák navštěvuje školu i nadále a bude navštěvovat do konce šk. roku 2010/2011, bylo jednáno se školou i MěÚ v Říčanech a protože pochybnost byla oprávněná MěÚ v Říčanech požadovanou částku upraví.

B) Zastupitelstvo bylo informováno o skutečnosti, že do obce bude zajíždět 3 x týdně pojízdná prodejna, a to v úterý, čtvrtek a v sobotu v 10,10 hod. na prostranství mezi pošt. schránkami a kontejnery na tříděný odpad.

Po určení místa prodeje byli občané informováni formou zprávy na mobily účetní obce.

C) Zastupitelé se seznámili se žádostí Elmez Czech s.r.o. o vyjádření ke stavbě „Doubravčice – kNN, SR, p.č. 136/..,v zastoupení stavebníka ČEZ Distribuce, vzhledem k plánované úpravě el. rozvodů s pokládkou zemních kabelů NN, která se dotkne pozemků ve vlastnictví obce, a to p.č. 133/1 les, p.č. 136/29-ost. plocha a okrajově poz.č. 134 – les a 845 vodní plocha.

**Usnesení 41. Zastupitelé vzali obě zprávy na vědomí a nemají k nim připomínek.****Vzali na vědomí i žádost firmy Elmoz Czech s.r.o. a nemají připomínek k přípravě stavby a souhlasí s částkou 1000,- Kč za věcné břemeno.**

Souhlas 7 hlasů.....Odpověď zajistí místostarostka

Termín 6.5.2011

Štíhlice 5. 5. 2011

Zapsala: Čermáková

Tomáš R y c h t a  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jozef Kučák

Vladimír Strnad

Vyvěšeno: 5. 5. 2011

Sejmuto:

## Obecní úřad Štíhlice

### Zápis č 10/2011

Ze zasedání obecního zastupitelstva konaného dne: 18. 5. 2011

Přítomni: Rychta, Čermáková, Ing. Blaha, Kučák, Susová, Ing. Světlý, Strnad

Program jednání:

1. Informace o postupu prací na výstavbě vodovodního řadu
2. Obecně závazná vyhláška č. 1/2011 – Řád veřejného pohřebiště
3. Různé

Ad. 1. Starosta obce informoval zastupitelstvo o postupu prací při budování hlavního řadu vodovodu v obci, jak vyplývá z pravidelně konaných kontrolních dnů.

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

Současně kontrolou účtů zjistila účetní, že někteří vlastníci nemovitostí příspěvek na budování vodovodu nezaplatili. Zastupitelstvo na základě této informace předpokládá, že o připojení nemají zájem.

Ad. 2. Místostarostka předložila zastupitelstvu nově zpracovanou obecně závaznou vyhlášku č. 1/2011 o Řádu veřejného pohřebiště. Po seznámení zastupitelé nemají připomínky a s vyhláškou souhlasí.

**Usnesení 42. Zastupitelé schvalují znění Obecně závazné vyhlášky č. 1/2011 o Řádu veřejného pohřebiště ve Štíhlicích.**

Souhlas: 7 hlasů

Zodpovídá: místostarostka

Termín vyvěšení: do 20. 5. 2011

Termín sejmutí: 5. 6. 2011

.....Termín zaslání MV ČR: do 6. 6. 2011

Ad. 3. Různé – informace

Česká spořitelna oznámila, že dividendy na 1 akcii ČS za loňský rok činí 30,- Kč, tj. při 200 akciích jde o částku 6 000,- Kč.

Městský úřad v Říčanech plánuje „pracovní setkání“ k problematice územního plánování a to dne 31. 5. 2011, kterého se zástupce obce zúčastní.

Štíhlice 19. 5. 2011

Zapsala: Čermáková

Tomáš R y c h t a  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jozef Kučák

Vladimír Strnad

Vyvěšeno: 21.5.2011

Sejmuto:

## Obecní úřad Štíhlice

### Zápis č 11/2011

Ze zasedání obecního zastupitelstva konaného dne: 1. 6. 2011

Přítomni: Rychta, Čermáková, Ing. Blaha, Kučák, Ing. Světlý, Strnad

Omluvena: Susová

Program jednání:

1. Prodej pozemku 482/6
2. Prodej osob. vozu v majetku obce
3. Voda – přísp. občanů
4. Různé

Ad. 1. Při prodeji pozemku p.č.482/6, jehož vlastníky jsou: Obec Štíhlice ze 2/3 a pan Reichelt Patrik z 1/3, došlo k dohodě mezi obcí a spoluvlastníkem, že přidá obci na vybudování komunikace částku 38 735,- Kč takovou formou, že příjem z prodeje nemovitosti pro něj, jako vlastníka 1/3, bude činit 332 514,- Kč, tj. 1 119,575 Kč za m<sup>2</sup>, příjem obce z prodeje 2/3 nemovitosti bude činit 781 236,- Kč (tj. 1 315,212 Kč/m<sup>2</sup>). Tudíž celková cena nemovitosti bude činit 1 113 750,- Kč, tj. jako kdyby oba vlastníci prodávali m<sup>2</sup> za původně schválených 1 250,- Kč.

Zastupitelstvo obce při projednání tří alternativ přistoupilo s ohledem na zdárné ukončení jednání o prodeji na variantu respektující návrh p. Reichelta.

**Usnesení č. 43 Zastupitelstvo obce souhlasí s výše navrženým řešením ohledně ceny pozemku (jiná pro každého ze spoluvlastníků) za účelem získání příspěvku na komunikaci (p.č. 482/2). Zrušuje proto usnesení č. 37 přijaté na schůzi zastupitelstva dne 4. 5. 2011 (zápis č.9/2011) a schválilo jako kupní cenu za 1 m<sup>2</sup> pozemku 482/6 ve vlastnictví obce částku 1 315,212 Kč.**

Souhlas: všichni přítomní, tj. 6 hlasů

Podklady pro právníka sepisujícího kupní smlouvu předá:  
místostarostka

Termín: 4. 6. 2011

Ad. 2. Velitel hasičů pan Kučák navrhl zastupitelstvu, aby byl přijat záměr prodeje vozu Škoda 1203 SPZ 9S4 6886 protože není sborem dobrovolných hasičů náležitě využíván.

Zastupitelstvo obce po projednání se záměrem souhlasí.

**Usnesení 44. Zastupitelstvo obce po projednání schválilo záměr prodeje vozu Škoda 1203 státní poznávací značky 9S4 3886.**

Souhlas: všichni přítomní, tj. 6 hlasů

Ad. 3 Byla provedena kontrola zaplacení příspěvku na vybudování vodovodu v obci a bylo konstatováno, že někteří občané, kteří původně měli zájem o připojení na vodovod příspěvek, stále nezaplatili, nebo zaplatili pouze část.

Na základě těchto skutečností zastupitelstvo přijalo následující usnesení.

**Usnesení 45. Zastupitelstvo obce rozhodlo, že občanům, kteří zaplatili pouze část, příspěvku bude tato část vrácena a budou posuzováni jako ti, kteří nezaplatili.**

**Všem občanům, kteří nedodrželi uzavřenou smlouvu a příspěvek na vodovod nezaplatili, nebude vybudována přípojka vodovodu.**

Souhlas: všichni přítomní, tj. 6 hlasů

Ad. 4. Různé

Kontrolou digitalizovaných map katastru nemovitostí jsme narazili pokud se týká obecních pozemků na nesrovnalosti týkajících se hranic mezi pozemky st. 11, st. 12 a p.č. 20/1.

Ve věci bude jednáno s majiteli pozemků.

Štíhllice 2. 6. 2011

Zapsala: Čermáková

Tomáš R y c h t a  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jozef Kučák

Vladimír Strnad

Vyvěšeno: .3.6.2011

Sejmuto:

**Obecní úřad Štíhlice****Zápis č 12/2011**

Ze zasedání obecního zastupitelstva konaného dne: 15. 6. 2011

Přítomni: Rychta, Čermáková, Ing. Blaha, Kučák, Susová, Strnad

Omluven: Ing. Světlý

Program jednání:

1. Výsledek kontroly digitalizovaných map KÚ Štíhlice
2. Obecně závazná vyhláška č. 2/2011
3. Různé

Ad. 1 Byla provedena kontrola digitalizovaných map KÚ Štíhlice ve vztahu k obecním pozemkům. Problém v nevyznačení obecní cesty v lokalitě za Krutskými řešil na KÚ pro Prahu-východ starosta. Katastrální úřad chybu opravil (týkala se pozemků 269/108 a 269/115 ob.pozemek) a tuto skutečnost potvrdil písemně sdělením čj. OR-236/2011).

Na jednání zastupitelstva se dostavil pan Václav Racek, který byl zastupitelstvem pozván. Byl řešen problém, že část obecního pozemku p.č. 20/1 (50 m<sup>2</sup>) pan Racek používá jako zahradu. Souhlasí s tím, že na tuto část obecního pozemku bude uzavřena nájemní smlouva mezi zúčastněnými.

**Usnesení č. 45. Zastupitelstvo obce vyhláší záměr pronájmu 50 m<sup>2</sup> obecního pozemku p.č. 20/1 v KÚ Štíhlice panu Václavu Rackovi za cenu v obci obvyklou, tj. 10,- Kč/m<sup>2</sup> ročně.**

Souhlas: všichni přítomní, tj. 6 hlasů

Termín: po 15 dnech vyvěšení záměru (zápisu č. 12) bude s  
p. V. Rackem podepsána náj.smlouva

Zodpovídá: místostarostka

Ad. 2 Obecně závazná vyhláška č. 2/2011- Řád veřejného pohřebiště. Místostarostka podala informaci o upozornění pí. Vejsadové, pracovnice oddělení dozoru Ministerstva vnitra ČR, že řád veřejného pohřebiště musí být vydán pouze jako norma (nařízení) obce, nikoliv jako obecně závazná vyhláška. Důvodem je, že zákon č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví neobsahuje ustanovení o pověření obcí k vydání obecně závazné vyhlášky týkající se této problematiky, tudíž ani ob.záv. vyhl. č. 1/2004, ani přepracovaná č. 1/2011 neměla být vydána a řád veřejného pohřebiště měl být vydán jinou formou.

Pracovnice MV ČR navrhla řešení, aby OZV č. 1/2011 byla OZV č. 2/2011 zrušena a po vyvěšení OZV č. 2/2011 po dobu 15 dnů na úřední desce bude jednáno s KÚ Středočeského kraje, oddělením pohřebnictví, o vydání řádu veřejného pohřebiště.

**Usnesení č. 46 Zastupitelstvo obce po vysvětlení schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2011 o zrušení Obecně závazné vyhlášky č. 1/2011.**

Souhlas 6 hlasů

Vyvěšení vyhl. č 2/2011, zaslání kopie MV ČR

Zodpovídá: místostarostka

Ad. 3 Různé

- a) Starosta podal informaci, že zastupitelstvo obdrželo stavební povolení na výstavbu komunikace v lokalitě „Za Vondrákem“ p.č. 482/2. Dokumentaci (projekt) obdržíme, až stavební povolení nabude právní moci.
- b) Starosta informoval zastupitelstvo, že byla podepsána kupní smlouva s panem Kukačem na koupi (prodej) obecního pozemku p.č. 482/6. Po dohodě s JUDr. Scholzem bude podána žádost o registraci v katastru nemovitostí až po složení kupní ceny kupujícím do úschovy. Na žádost kupujícího byla v kupní smlouvě obci přislíbena výstavba komunikace na p.č. 482/2 a veřejné osvětlení.
- c) Na jednání zastupitelstva se dostavily paní Dana Volková a paní Lucie Blahová s problémem, že nemohou umístit děti předškolního věku do mateřské školy v žádné mateřské škole v okolí a žádají o pomoc starostu obce.

**Usnesení č. 47 Zastupitelstvo obce pověřuje starostu, aby oslovil ředitelky mateřských škol v okolí, zejména v Kostelci nad Č. lesy, Doubravčicích, Mukařově a zjistil možnost a podmínky umístění dětí ze Štíhlic v jejich školkách.**

Souhlas 6 hlasů

Zodpovídá: starosta

Termín: 22. 6. 2011

- d) Starosta informoval že dětský den a společenské setkání občanů Štíhlic, které organizuje kulturně –sociální komise obce ve spolupráci s dalšími dobrovolníky, se uskuteční dne 25. 6. 2011, a to v prostorách Klubu občanů Štíhlic a v prostoru louky za klubem, pro děti od 15,0 hod., pro dospělé od 19,0 hod. Předsedkyně kulturně-sociální komise požádala zastupitelstvo o příspěvek na dětský den.

**Usnesení č. 48 Zastupitelstvo obce po diskusi souhlasí s příspěvkem 2 000,- Kč kulturní komisi na realizaci dětského dne.**

Souhlas 6 hlasů

Zodpovídá za poukázání příspěvku: účetní pí Strnadová

Termín: neprodleně

Štíhlice 18. 6. 2011

Zapsala: Čermáková

Tomáš R y c h t a  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jozef Kučák

Vladimír Strnad

Vyvěšeno: 20. 6. 2011

Sejmuto:

Přítomni: Rychta, Čermáková, Ing. Blaha, Kučák, Strnad, Ing. Světlý

Omluvena: Susová

Program jednání:

1. Umístění dětí ze Štíhlic v mateřské školce
2. Posudek Jan Podroužek
3. Různé

Ad. 1 Umístění dětí ze Štíhlic v mateřské školce v okolí

Starosta obce podal zprávu o výsledcích svého jednání s mateřskými školami v okolních obcích. Podařilo se mu získat příslib umístění pouze v Mateřské školce v Doubravčicích, jejíž výstavba bude realizována v tomto roce. Dle dopisu Obecního úřadu Doubravčice z 22. 6. 2011 (citace) „bude-li průběh stavby a financování podle našich představ přivítáme první žáčky ve školním roce 2012/2013. O zápisech budete informováni jako první na důkaz vzájemné spolupráce obcí. Podotýkám, že volná kapacita míst ve třídě bude doplněna v první řadě předškolními dětmi a to i z Vaší obce.“ Dopis podepsán starostou obce Doubravčice.

Ad. 2. Posudek Jan Podroužek

Na obecní úřad se obrátil Okresní soud v Kolíně se žádostí o posudek na Jana Podroužka (nar. 1984). Vzhledem k tomu, že jmenovaný byl na jaře letošního roku přistižen při krádeži materiálu určeného pro stavbu vodovodu a dnešního dne na cizím pozemku (objekt bývalého kravína) v soukromém vlastnictví, zastupitelstvo rozhodlo, že posudek bude vypracován v tomto smyslu.

**Usnesení č. 49 Zastupitelstvo schválilo návrh posudku na Jana Podroužka nar. 1984.**

Souhlas: všichni přítomní, tj. 6 hlasů      Vypracování čistopisu posudku : místostarostka

Termín: 11. 7. 2011

Ad. 3. Různé

- a) Starosta informoval zastupitelstvo o postupu prací na budování vodovodního řadu.
- b) Na základě připomínek občanů, že v koši na zastávce „Doubravčická“ i u kontejnerů na tříděný odpad, se objevují pytle s tuhým domovním odpadem, byli pí. Strnadovou telefonicky či mailem osloveni občané, kteří se v obci zdržují přechodně a nemají popelnice, s dotazem jak a kde platí poplatky za domovní odpad a jak likvidují odpad vyprodukovaný v naší obci. Jednání budou pokračovat a zastupitelstvo bude o výsledku informováno, aby bylo možno učinit závěr. Dotaz na likvidaci biologického odpadu učinila pí. Peterková. Bude informována o možnosti likvidace prostřednictvím ASA.

Štíhlice 4., 7. 2011

Zapsala: Čermáková

Tomáš R y c h t a  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jozef Kučák

Vladimír Strnad

Vyvěšeno: 7. 2011

Sejmuto:

Přítomni: Rychta, Čermáková, Ing. Blaha, Kučák, Strnad, Susová, Ing. Světlý

Program jednání:

1. Škola Mukařov
2. Různé

Ad. 1. Zastupitelstvo bylo informováno místostarostkou o telefonickém jednání s p. Semanským, starostou obce Mukařov, s tím, že zastupitelstvo obce Mukařov, na základě doporučení Finančního výboru při OÚ Mukařov, nedoporučuje nákup 3 % vlastnického podílu na Základní škole Mukařov od obce Štíhllice za symbolickou 1,- Kč. Tato skutečnost bude OÚ Mukařov naší obci ještě sdělena oficiálně – dopisem.

Ad. 2. Různé

- a) Posudek zmíněný v zápise č. 13/2011 zastupitelstvo obce znovu posoudilo na základě nově zjištěných skutečností a jeho text byl upraven a po úpravě bude odeslán.

Změna textu a odeslání – odpovídá- starosta+místostarostka

Termín: neprodleně

- b) Obecnímu úřadu byla doručena žádost J. Koutkové, Jany Rezkové a Marcely Sádecké (všechny bytem Říčany) o změnu územního plánu a zařazení 3/5 pozemku č. 269/42 v KÚ Štíhllice do územního plánu obce.

Dle zjištění v katastru nemovitostí má pozemek č. 269/42 o výměře přes 2 800 m<sup>2</sup> pět vlastníků, tj. kromě žadatelek ještě dva vlastníky. Pozemek je umístěn zcela mimo současnou zástavbu obce, v sousedství katastrálního území Vyžlovka.

Obecní zastupitelstvo obce Štíhllice posoudilo shora zmíněnou žádost dle § 18 odst. 4, 5, 6 (ochrana krajiny a nezastavitelného území) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a vzhledem k lokalitě, která je zcela mimo zástavbu obce, ani se zástavbou obce nesousedí, uvedené pozemky do změny územního plánu, kterým by se zastupitelstvo obce mělo začít zabývat koncem roku 2012, nezařadí.

**Usnesení č.50 Obecní zastupitelstvo nesouhlasí se zařazením pozemku č. 269/42 v KÚ Štíhllice do příští změny územního plánu obce Štíhllice.**

Souhlas: všichni přítomní tj. 7 hlasů

Odpověď žadatelkám zajistí : místostarostka

Termín: neprodleně

- c) Byla podána informace, že stavební povolení na komunikaci p. č.482/2 v lokalitě Za Vondrákem nabylo dne 4. 7. 2011 právní moci a je tudíž tímto dnem vykonatelné. Projekt nebyl dosud obecnímu úřadu předán, protože odpovědný pracovník je na dovolené. Obdržíme jej v průběhu srpna.
- d) Byla podána informace získaná na Dopravním odboru – zvláštním stavebním úřadu Městského úřadu v Říčanech k problematice komunikace v lokalitě Štíhllice-západ.



- e) Stavebníci z lokality Štíhlice – Za Vondrákem žádají obecní úřad o zjištění možnosti instalace „zrcadla“ na křižovatku – vyústění místní obslužné komunikace na poz. č. 482/2 na komunikaci II/113 na poz. č. 812/1 v k.ú. Štíhlice. Po získání projektu na komunikaci v této lokalitě (viz bod c tohoto zápisu) a zjištění zda projekt obsahuje i dopravní řešení pomocí dopravních značek, bude jednáno s příslušnými institucemi o této možnosti.
- f) Žádost dvou trvale bydlících občanů Štíhlic o povolení sekání trávy na obecních pozemcích Za Vondrákem, které dosud nejsou prodané, byla vyřízena kladně.
- g) Dle informace p. Kučáka, velitele hasičů, se podařilo dnešního dne (13. 7. 2011) zrealizovat prodej vozu Škoda 1203, státní poznávací značky 9S4 3886, který byl ve vlastnictví obce a v užívání Sboru dobrovolných hasičů Štíhlice za 5 000,- Kč. Tím byl naplněn záměr odsouhlasený usnesením zastupitelstva č. 44 z 1. 6. 2011
- h) Dle informace starosty bylo obnoveno zmocnění k činnosti stanovené veřejnoprávní smlouvou č. 2/2007 pro Městskou policii v Kostelci nad Černými lesy k měření rychlosti na komunikacích v katastru obce Štíhlice.

Štíhlice 20. 7.2011

Zapsala: Čermáková

Tomáš R y c h t a  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jozef Kučák

Vladimír Strnad

Vyvěšeno:20. 7. 2011

Sejmuto:

## Obecní úřad Štíhlice

### Zápis č 15/2011

ze zasedání obecního zastupitelstva konaného dne: 10. 8. 2011

Přítomni: Čermáková, Ing. Blaha, Kučák, Strnad, Susová, Ing. Světlý

Omluven: T. Rychta

Program jednání:

1. Další průběh výstavby hlavního vodovodního řadu a přípravy výstavby přípojek
2. Nájemní smlouva na část ob. pozemku p.č. 20/1
3. Nájem ob. pozemku p.č. 136/22 v lokalitě Holák
4. Škola Mukařov – 3 % podíl na vlastnictví

Ad. 1 Zastupitelstvo bylo informováno o postupu prací na výstavbě hlavního řadu vodovodu v naší obci a o skutečnosti, že na naši žádost o zvýšení příspěvku (dotace) Ministerstvo zemědělství ČR navýšilo, vzhledem k nutné změně technologie, částku ceny díla o 1 896 144 Kč s tím, že obci bude poskytnuto 70 % z této částky jako navýšení dotace. Současně s tím byla projednána změna (prodloužení) termínu ukončení prací na hlavním řadu o jeden měsíc, tj. do 31. 10. 2011.

Současně se zastupitelstvo zabývalo projektovou dokumentací na přípojky v obci a vzhledem k tomu, že cca 40 % vodoměrných šachet je plánováno, po předběžné dohodě s majiteli nemovitostí (před zahájením vypracování projektů), jako „pojezdové“, tj. dvakrát tak drahé než šachty klasické – nepojezdové, rozhodlo se ještě prověřit nutnost všech pojezdových přípojek a případně jednat o příspěvku občanů na tyto náročnější šachty.

**Usnesení č. 51. Obecní zastupitelstvo souhlasí s návrhem Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 210757, uzavřené dne 26. 7. 2010 na provedení stavby Štíhlice – vodovod, uzavřené podle § 526 až 565 občanského zákoníku č. 513/1991 Sb. mezi Obcí Štíhlice a firmou ZVÁNOVEC a.s., kterým se navyšuje cena díla, vzhledem k úpravě technologie měření a regulace, o částku 1 896 144 Kč vč. DPH a současně se prodlužuje termín ukončení díla do 31. 10. 2011.**

Souhlas: všichni přítomní tj. 6 hlasů

Odpovídá: pí Strnadová

Součinnost: zastupitelé

Termín: neprodleně

Ad. 2. Na jednání zastupitelstva se dostavil na pozvání p. Racek, aby sdělil konečné rozhodnutí, zda si část obecního pozemku p.č. 20/1 sousedícího s jeho nemovitostí p.č. st. 11 pronajme či nikoliv. Záměr pronájmu byl schválen zastupitelstvem na schůzi dne 15. 6. 2011 (usnesení č. 45). Po dohodě zúčastněných bylo rozhodnuto, že nájem se uskuteční od 1. 1. 2012, bude pronajmuto 50 m<sup>2</sup> z obecního pozemku č. 20/1 za cenu 10.- Kč za m<sup>2</sup>/rok.

**Usnesení 52. Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na 50m<sup>2</sup> obecního pozemku 20/1 mezi Obcí Štíhlice a panem Václavem Rackem.**

# Compressor Pro

Souhlas: všichni přítomní, tj. 6 hlasů

Odpovídá: vyhotovení smlouvy:místostarostka

Termín: neprodleně

Ad. 3. Bylo konstatováno, že nájemci obecního pozemku p.č. 136/22 v lokalitě Holák panu Janu Doudovi, bytem Praha 9,, který zaplatil nájem za loňský rok i předchozí roky pouze po urgencích a dosud nemá zaplacen nájem na letošní rok, končí dnem 31. 12. 2011 nájemní smlouva, na což byl upozorněn již dopisem z 4. 5. 2011. Reakce p. Doudy byla nulová.

Bylo dohodnuto, že pan Douda bude znovu upozorněn na tuto skutečnost s tím, že má povinnost uvést pozemek do původního stavu a odstranit věci patřící do jeho vlastnictví a do 31. 12. 2011 pozemek vrátit vlastníkovvi, tj. obci.

**Usnesení č. 53. Zastupitelstvo obce rozhodlo, že bude p. Doudovi zaslán upozorňující doporučený dopis o povinnosti vyklidit pozemek a předdat jej vlastníkovvi, tj. obci. S právníkem bude projednán postup v případě nečinnosti p. Doudy.**

Souhlas: všichno přítomní tj. 6 hlasů.

Odpovídá: místostarostka

Termín: do 24. 8. 2011

Štíhlice 14. 8. 2011

Zapsala: Čermáková

Tomáš R y c h t a  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jozef Kučák

Vladimír Strnad

Vyvěšeno: .8.2011

Sejmuto:

## Obecní úřad Štíhlice

### Zápis č 16/2011

ze zasedání obecního zastupitelstva konaného dne: 24. 8. 2011

Prítomni: Rychta, Čermáková, Ing. Blaha, Kučák, Strnad, Susová, Ing. Světlý

Program jednání:

1. Informace o budování vodovodního řadu
2. Hřbitovní řád
3. Nájem pozemků v obci
4. Dílčí přezkoumání hospodaření obce
5. Škola Mukařov
6. Různé

Ad 1. Starosta podal zastupitelům zprávu o postupu prací na budování vodovodního řadu a seznámil s poznatky tak, jak vyplývají z pravidelných kontrolních dnů.

Ad. 2. Místostarostka informovala o tom, že konečně znění Hřbitovního řádu obce Štíhlice odpovídá zákonu o pohřebnictví a metodickým pokynům Krajského úřadu Středočeského kraje a současně byl zpracován Seznam poskytovatelů služeb v oblasti pohřebnictví včetně služeb hrobnických, protože veškeré práce související s budováním hrobových míst a ukládáním ostatků a pozůstatků mají být zajištěny odborníky. Tento seznam bude k dispozici na OÚ a bude vyvěšen na hřbitově.

**Usnesení č. 54 Zastupitelstvo obce souhlasí se zněním Hřbitovního řádu obce Štíhlice a tímto usnesením jej schvaluje.**

Souhlas: všichni, tj. 7 hlasů

Odpovídá za vyvěšení: místostarostka

Termín: 5. 9. 2011

Ad. 3. Místostarostka informovala, že byla provedena kontrola nájmu obecních pozemků v obci a je nutno obnovit smlouvu s panem Rudolfem Lehnerem a Ing. Rostislavem Vojtěchem, kteří mají pronajaté pozemky v lokalitě „Lázně“. Současně je třeba upřesnit pronájem u Koukalových a Synkových v téže lokalitě při osobním kontaktu s těmito nájemci.

**Usnesení č. 55. Zastupitelstvo obce souhlasí s prodloužením nájemních smluv u části obecního lesního pozemku p.č. 133/1 s Ing. Rostislavem Vojtěchem a panem Rudolfem Lehnerem o 5 let.**

Souhlas: všichni přítomní, tj. 7 hlasů

Odpovídá: místostarostka

Termín: neprodleně

Ad. 4. Na základě písemného vyrozumění Krajského úřadu Středočeského kraje se dílčí přezkoumání hospodaření obce v roce 2011 uskuteční dne 8. 11. 2011.

Toto dílčí přezkoumání bylo objednáno obcí při posledním přezkoumání (auditu) hospodaření v roce 2010, vzhledem k probíhající akci stavby vodovodního řadu.

Ad. 5. Zastupitelé byli informováni o negativním stanovisku obce Mukařov k podnětu naší obce na převod 3 % vlastnictví na přístavbě školy Mukařov. Jelikož nedošlo k dohodě stran,

# Compressor Pro

bylo navrženo zrušení usnesení zastupitelstva obce č. 33/2011 přijaté zastupitelstvem na schůzi dne 20. 4. 2011 (zápis č. 8/2011) a vyškrtnutí ze „záměrů obce“.

**Usnesení č. 56. Zastupitelstvo obce souhlasí se zrušením usnesení č. 33/2011 přijatým schůzí zastupitelstva dne 20. 4. 2011 a vyškrtnutím ze „záměrů obce“.**

Souhlas: všichni přítomní. tj. 7 hlasů.

## Ad. 6. Různé

Skončení nájemní smlouvy na obecní pozemek p.č. 136/22 s p. Doudou (lokalita Holák). Zastupitelé byli informováni místostarostkou o skutečnosti, že pan Douda byl vyzván k jednání obyčejným dopisem, doporučeným dopisem. Skutečnost byla projednána s JUDr. Scholzem, který nám slíbil součinnost. Nájemce bude vyzván znovu JUDr. Scholzem k jednání, nedojde-li k dohodě, bude muset být podána žaloba o vyklizení .

Nebezpečný a velkoobjemový odpad.

Nebezpečný odpad se bude odvážet dne 1. 10. 2011 v době od 11,55 hod. do 12, 15 hod.  
Velkoobjemový odpad – kontejner bude přistaven dne 7. 9. (pátek)2011 odpoledne a bude odvezen dne 8. 9. 2011 kolem poledne.

Štíhlice 25. 8. 2011

Zapsala: Čermáková

Tomáš R y c h t a  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jozef Kučák

Vladimír Strnad

Vyvěšeno: 25.8. 2011

Sejmuto:

### Zápis č 17/2011

ze zasedání obecního zastupitelstva konaného dne: 7. 9. 2011

Přítomni: Rychta, Čermáková, Kučák, Susová, Ing. Světlý

Omluveni: Ing. Blaha, Strnad

Program jednání:

1. Zvýšení dotace na hl. řad vodovodu
2. Informace o postupu prací na budování hl. řadu vodovodu a přípojky II. etapa v lokalitě „Za Vondrákem“
3. Kontrola nájemních smluv na obecní pozemky
4. Různé

**Ad. 1.** Starosta informoval přítomné o skutečnosti, že bylo písemně oznámeno Ministerstvem zemědělství přidělení navýšení finanční podpory ve výši 70 % z nově vzniklých nákladů na akci Štíhlice -vodovod, napojení na vodovod Kozojedy.

**Usnesení č. 57. Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím navýšení dotace na akci Štíhlice-vodovod, napojení na vodovod Kozojedy ve výši 70 % z nově vzniklých nákladů z důvodu technických změn vzniklých při realizaci akce.**

Souhlas všichni přítomní tj. 5 hlasů

Realizace: Starosta + účetní

Termín: průběžně

**Ad. 2.** Starosta informoval zastupitelstvo o průběhu prací na výstavbě hl. řadu vodovodu, o realizaci opravy – zprovoznění veřejného osvětlení, jehož porucha nastala v důsledku prací na stavbě vodovodu a o jednání o přípojkách ve II. etapě v lokalitě „Za Vondrákem“, kde je nutno, aby před realizací výstavby komunikace byly uloženy tyto sítě.

Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí bez připomínek.

**Ad. 3.** Ve smyslu jednání zastupitelstva dne 24. 8. 2011 (zápis č. 16) jednala osobně místostarostka s rodinou Koukalových a Synkových o pronájmu obecního pozemku v lokalitě Štíhlice-lázně.

U Synkových existují dvě platné nájemní smlouvy na 10 m<sup>2</sup> z lesního pozemku p.č. 133/1, a to z 23. 8. 2006 na jméno Jan Synek na dobu 5 let a z 1. 5. 2008 na jméno Milena Synková na dobu od 1. 8. 2008 do 30. 5. 2013. Z jednání s rodinou Synkových vyplynulo, že pan Jan Synek zemřel a po vyřízení dědictví se dědičkou poloviny chaty stala dcera Milena Synková. Tyto skutečnosti doložila rodina na OÚ a na základě toho byla uzavřena nová smlouva na nájem pozemku na její jméno, ale nebyla zrušena původní smlouva. Dohodou mezi OÚ a Milenou Synkovou byla původní smlouva z 23. 8. 2006 zrušena (nebude obnovena).

**Usnesení č. 58. Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, že smlouva na nájem 10 m<sup>2</sup> obecního lesního pozemku p.č. 133/1 znějící na jméno Jan Synek nebude obnovena.**

Souhlas všichni přítomní tj. 5 hlasů

Odpovídá: místostarostka

S manželkou pana Pavla Koukala paní Jarmilou Koukalovou (která je spoluvlastnicí chaty a pozemku pod ní) bylo jednáno (vzhledem ke zdravotnímu stavu pana Pavla Koukala) zejména o nájemní smlouvě na 7,5 m<sup>2</sup> pozemku p.č. 133/1, která byla uzavřena dne 6. 9. 2006 na dobu 5 let na jméno Jan Koukal (omyl při vyhotovení smlouvy – jednalo se o p. Pavla Koukala). Protože v dalších letech byly s p. Koukalem Pavlem uzavřeny další dvě smlouvy na 100m<sup>2</sup> pozemku p.č. 133/1 a to 21. 3. 2007 a 2. 1. 2008, tj. celkem na 200 m<sup>2</sup> pozemku p.č. 133/1, bylo zjištěno, že původních 7,5 m<sup>2</sup> pozemku je obsaženo v těchto dvou stech metrech a tudíž smlouva z 6. 9. 2006 nebude obnovena. Bylo dohodnuto, že po uplynutí smlouvy uzavřené 21. 3. 2007, tj. v březnu 2012 bude nájem případně obnoven, ale bude pronajatých 200 m<sup>2</sup> sloučeno do jedné smlouvy.

**Usnesení č. 59 Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, že smlouva na nájem 7,5 m<sup>2</sup> obecního lesního pozemku p.č. 133/1 znějící na jméno Jan Koukal, nebude obnovena. O prodloužení smlouvy z 21. 3. 2007 a sloučení do jedné smlouvy se smlouvou z 2. 1. 2008 bude jednáno na jaře příštího roku.**

Souhlas všichni přítomní, tj. 5 hlasů

Termín: březen 2012

Odpovídá: místostarostka

#### **Ad. 4. Různé**

Policie ČR, Obvodní oddělení Kostelec nad Č. lesy požádala obecní úřad o zprávu k posouzení osoby Jana Podroužka (nar. 1984).

**Usnesení č. 60. Zastupitelstvo obce zašle kopii vyjádření, které již bylo zasláno v červenci tohoto roku na žádost Okresního soudu v Kolíně.**

Souhlas všichni přítomní, tj. 5 hlasů

Termín. neprodleně

Zajistí: místostarostka

Zapsala: Čermáková

Tomáš R y c h t a  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jozef Kučák

Vladimír Strnad

Vyvěšeno: 9.9.2011

Sejmuto:



## Obecní úřad Štíhlice

### Zápis č 18/2011

ze zasedání obecního zastupitelstva konaného dne: 21. 9. 2011

Přítomni: Rychta, Čermáková, Ing. Blaha, Kučák, Strnad, Susová,

Omluven: Ing. Světlý

Program jednání:

1. Vodovodní řad a přípojky
2. Smlouva o smlouvě budoucí-věcné břemeno-stavba Štíhlice, Holák, VN, JTS a kNN
3. Provoz Klubu občanů Štíhlic
4. Rozpočtové opatření č. 2/2011
5. Různé

Ad. 1. Starosta seznámil zastupitelstvo se zněním Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 210 757 uzavřené dne 26. 7. 2010 na provedení stavby Štíhlice-vodovod s tím, že tímto dodatkem se mění rozsah předmětu díla, cena díla a termín plnění, protože smlouva se rozšiřuje na vybudování vodovodních přípojek hrazených z rozpočtu obce. Po seznámení s materiálem a vysvětlení zastupitelstvo přijalo následující

**Usnesení č. 61. Zastupitelstvo obce souhlasí s dodatkem č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 210 757 uzavřené dne 26. 7. 2010 s tím, že se mění rozsah předmětu díla tak, že součástí díla bude provedení jednotlivých domovních přípojek bezprostředně navazujících na hlavní vodovodní řady v obci. Současně souhlasí se zvýšením ceny díla o 2 495 633,- Kč, s DPH 20 % cena 2 998 360,- Kč, což je cena přípojek. Termín ukončení díla je 15. 12. 2011 za příznivých klimatických podmínek, v případě nepříznivých klimatických podmínek bude po ukončení zimních měsíců upřesněn.**

Souhlas všichni přítomní, tj. 6 hlasů

Ad. 2. Starosta informoval o žádosti zástupce společnosti ČEZ Distribuce, pana J. Kukačky, o souhlas obce se smlouvou o smlouvě budoucí o věcném břemenu po vybudování stavby „Štíhlice, chaty Holák, VN, JTS a kNN pro ppč. 136/13, 136/32“ (soukromé pozemky), stavba č. IV-12-6013557, která se týká obecních pozemků č. 133/13, 133/15, 136/1, 136/2 a 142/9. Stavba souvisí se stavbou „Doubravčice kNN, SR, p.č. 136/..“ prováděnou firmou Elmez, která se dotkla obecních pozemků 133/1, 136/29, 134, ke které jsme ve vyjádření z 5. 4. 2011 neměli připomínky a souhlasili jsme rovněž se smlouvou o smlouvě budoucí na věcné břemeno týkající obecních pozemků.

**Usnesení č. 62. Zastupitelstvo obce souhlasí se smlouvou o smlouvě budoucí o věcném břemenu, týkající se obecních pozemků 133/13, 133/15, 136/1, 136/2, 142/9, po dobudování stavby „IV-12-6013557/1 – Štíhlice-chaty Holák, VN, JTS a kNN pro ppč. 136/13 a 32“ a s výší náhrady za věcné břemeno ve výši 1 000,- Kč.**

Souhlas všichni přítomní, tj. 6 hlasů

Odpověď vypracuje: místostarostka  
Odesláni : 23. 9. 2011

Ad. 3. Paní Kopačová Jitka, nájemce objektu č.p. 44 ve Štíhlicích, který je ve vlastnictví obce, požádala zastupitelstvo o ukončení nájmu a navrhla uzavřít dohodu o skončení nájmu k datu 30. 9. 2011. Tím se ukončí provoz Klubu občanů Štíhlic.



Po diskusi dospělo zastupitelstvo k rozhodnutí, že bude uzavřena dohoda o skončení nájemní smlouvy k navrženému datu a neprodleně bude zastupitelstvo řešit další problémy, tj. uzavření nájmu s jiným zájemcem o pronájem a o práci v Klubu občanů Štíhlic, problémy s předáním a převzetím objektu a vzájemné vyrovnání přeplatků a nedoplatků.

**Usnesení č. 63. Zastupitelstvo obce souhlasí s dohodou o ukončení nájemní smlouvy uzavřené mezi Obcí Štíhlice a Jitkou Kopačovou dne 1. 10. 2008 a dodatku č. 1 z 9. 1. 2009, a to k datu 30. 9. 2011.**

Souhlas všichni přítomní, tj. 6 hlasů

Vypracování dohody: místostarostka  
Termín: 29. 9. 2011

Ad. 4. Předseda finančního výboru obce Štíhlice, Ing. Blaha, předložil zastupitelstvu rozpočtové opatření č. 2/2011, kterým byl upřesněn rozpočet na rok 2011 dle jednotlivých položek v návaznosti na skutečnost v čerpání finančních prostředků. Všechny rozdíly mezi rozpočtem a skutečností byly v zastupitelstvu projednány, proto zastupitelstvo rozhodlo souhlasit s návrhem finančního výboru a schválilo toto opatření.

**Usnesení č. 64. Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 2/2011.**

Souhlas všichni přítomní, tj. 6 hlasů

Ad. 5. Různé

Zastupitelstvo bylo informováno o sdělení společnosti ASA, že pro rok 2012 již nemůže zachovat cenové podmínky z předchozích let, tudíž v roce 2012 nastane navýšení cen za odvoz odpadů. Konkrétní návrh cen pro rok 2012 ASA předloží v průběhu měsíce října 2011.

Žádosti paní Plaché o možnosti přihlášení k trvalému pobytu v naší obci (na Obecním úřadě) nemohlo být vyhověno, protože to odporuje zákonu č. 133/2000 Sb. v platném znění. Možnost byla kromě toho konzultována na MěÚ v Říčanech, odd. evidence obyvatelstva a nelze přihlášení na OÚ zrealizovat.

Současné není možné vyhovět paní Plaché, která si původně nepřála připojení na vodovod, učinit tak dodatečně v současné době. Vzhledem k tomu, že přípojky se již realizují, není to možné.

Štíhlice 22. 9. 2011  
Zapsala: Čermáková

Tomáš R y c h t a  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jozef Kučák  
Vladimír Strnad

Vyvěšeno: 24.9.2011  
Sejmuto:

Přítomni: Rychta, Čermáková, Ing. Blaha, Kučák, Strnad, Susová

Omluven: Ing. Světlý

Program jednání:

1. Klub občanů Štíhlic
2. Prodloužení nájemní smlouvy p. J. Douda
3. Prodej části pozemku p.č. 189
4. Správce vodovodní sítě
5. Příspěvek obce na Vánoční zpěvy a Mikulášskou, vč. přísp. na dětský kroužek
6. Voda – změna investora
7. Různé

Ad. 1.

Podána informace o tom, že paní Kopačová požádala o skončení nájemní smlouvy na dům č.p. 44 na poz. st. 322 a pozemek p.č. 78/5 ve vlastnictví obce. Byla podepsána dohoda o skončení nájmu k 30. 9. 2011.

Současně bylo podáno vysvětlení, že až bude vyvěšen zápis, je nutno tuto pasáž a usnesení č. 66 zakrýt, protože dle informace v televizi se to nesmí publikovat s ohledem na ochranu osobních údajů (město Žatec za zveřejnění podobné informace obdrželo pokutu od úřadu pro ochranu osobních údajů, kterou hradili zastupitelé ze svého).

S paní Hanou Trnkovou jednáno o příp. převzetí vedení Klubu občanů Štíhlic od 1. 11. 2011. Projednáno s ní, že si musí vyřídít živnostenské oprávnění.

**Usnesení č. 67. Zastupitelstvo po projednání souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na obecní budovu Klubu občanů Štíhlic č.p. 44 na pozemku st. 322 a pozemek p.č. 78/5 od 1. 11. 2011 do 31. 10. 2016 s paní Hanou Trnkovou za podmínek, které měl předchozí nájemce, tj. nájemné 1 000,- Kč měsíčně, povinnost platit spotřebovanou el. energii.**

Souhlas: všichni přítomní, tj. 6 hlasů

V průběhu října bude provedeno převzetí od pí. Kopačové a předání novému nájemci a s oběma bude sepsán protokol o předání a převzetí věcí v majetku obce a jeho stav (příp. závady) s tím, že

inventář zapůjčený s pivovarem buď převezme se souhlasem pivovaru, či se s pivovarem dohodne o zapůjčení sám.

Ad. 2. Dle sdělení účetní obce pan Douda letos poprvé zaplatil nájemné za pozemek p. č. 136/22 v lokalitě Holák v roce za který se platí. Po diskusi bylo dohodnuto, že panu Doudovi bude nájemní smlouva prodloužena na jeden rok, zaplatí-li včas (v roce 2012) bude mu příště prodloužena smlouva na dva roky a bude-li jeho platební morálka dobrá, bude mu dále prodloužena nájemní smlouva na tři roky, atd.

**Usnesení č. 67. Zastupitelé po projednání souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s panem Janem Doudou na pronájem pozemku p.č. 136/22 v lokalitě Holák na dobu od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012.**

Souhlas: všichni přítomní, tj. 6 hlasů

Dohodu o prodloužení smlouvy vypracuje: místostarostka, vč. projednání podmínek dalšího prodlužování nájemní smlouvy, jak vyplynulo z diskuse.

Termín: 15. 12. 2011

Ad. 3. Výkup části pozemku p.č. 189 orná půda potřebného pro výstavbu a provoz vodojemu ve Štíhlicích.

Minulé zastupitelstvo v roce 2006 uzavřelo dne 29. 5. 2006 smlouvu o smlouvě budoucí na odkoupení části pozemku parc. č. 189 od podílových spoluvlastníků“ Marie Boušové 1/3 pozemku, Miloslavy Musilové 1/3 pozemku, Strnada Jaroslava 1/6 pozemku a Strnada Vladimíra 1/6 pozemku s tím, že kupní smlouva bude uzavřena v rámci realizace výstavby vodovodu, za kupní cenu, která bude totožná s cenou stavebních parcel v tomto období prodáváných. Plán odkoupit část pozemku parcel. č. 189 byl projednán a odsouhlasen na zasedání zastupitelstva obce Štíhlice dne 3. 5. 2006. V záměrech obce evidováno nebylo.

**Usnesení č. 69/2011 Zastupitelstvo obce po projednání vyhláší záměr odkoupení části pozemku p.č. 189 v k.ú. Štíhlice nutné pro výstavbu a provoz vodojemu ve Štíhlicích. Výměra nutná pro provoz vodojemu a s tím spojené technické zařízení bude upřesněna po geometrickém zaměření.**

Realizace je závislá na geometrickém zaměření a administrativním vyčlenění potřebného pozemku z celkové výměry pozemku p.č. 189.

Vypracování kupní smlouvy bude zadáno JUDr. Scholzovi.

Souhlas všichni přítomní, tj. 6 hlasů

Ad. 4. Správce vodovodní sítě – výběrové řízení

Minulé zastupitelstvo uzavřelo smlouvu o smlouvě budoucí o koncesní smlouvě o provozování vodohospodářského majetku a zajištění jeho správy (viz. Zápis č. 17/2010 ze schůze dne 25. 8. 2010) s firmou Vodos s.r.o., aniž by provedlo výběrové řízení.

Z auditu hospodaření obce v roce 2010 provedeného dne 10. 2. 2011 pracovníky Krajského úřadu Středočeského kraje, kteří tuto skutečnost objevili, vyplynulo, že tento nedostatek je nutno odstranit.

V zápise nynějšího zastupitelstva č. 4/2011 z 23. 2. 2011 byl tento úkol uložen starostovi obce s termínem plnění 31. 1. 2012. Při auditu obce, který je plánován na 8. 11. 2011 budeme muset doložit jaké kroky obecní zastupitelstvo v této věci učinilo.

Starosta podal zprávu o jednání, která byla zatím uskutečněna a na příštím zasedání zastupitelstva bude podána další zpráva a začnou se realizovat kroky nutné k odstranění popsaného problému.

Ad. 5. Příspěvek obce na Vánoční zpěvy a Mikulášskou nadílku pro děti a na dětský kroužek  
Po projednání v zastupitelstvu přijato následující

**Usnesení č. 70/2011 Obecní zastupitelstvo rozhodlo, že poskytne příspěvek na Vánoční zpěvy a Mikulášskou nadílku pro děti v částce 3 000,- Kč a pro dětský kroužek 3 000,- Kč paní Rychtové, která akce organizuje.**

Souhlas: všichni přítomní, tj. 6 hlasů

Zajistí: účetní pí. Strnadová  
Termín: do týdne, tj. do 12. 10. 2011

Ad. 6. Voda Štíhlíce. Propojení s vodovodem Doubravčice. Změna investora.  
Po vysvětlení starostou o technických záležitostech a organizačních problémech, vzhledem k tomu, že jde o rozhodnutí pro obec příznivé, přijalo zastupitelstvo následující

**Usnesení č. 71/2011 Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí se změnou investora v části stavby vodovodu označené Štíhlíce – vodovod. Propojení s vodovodem Doubravčice, z původního investora Obce Štíhlíce na postoupenou Obec Doubravčice.**

Souhlas: všichni přítomní, tj. 6 hlasů

Administrativní zajištění, tj. smlouva o smlouvě budoucí, řádná smlouva a další záležitosti zajistí starosta obce v termínu odvozeném od konání starosty Doubravčic a dalších orgánů, které ve věci budou konat.

Ad. 7. Různé

Podána informace, že na základě upozornění na stavbu plotu na pozemku p.č. 269/9 v k.ú. Štíhlíce, dle oznámení o zahájení správního řízení o odstranění stavby, které zaslal Městský úřad v Kostelci n. Č. lesy – Stavební úřad, je zřejmé, že stavební úřad v této věci koná.

Štíhlíce 6. 10: 2011  
Zapsala: Čermáková

Tomáš R y c h t a  
starosta

Ověřovatelé zápisu:  
Jozef Kučák  
Vladimír Strnad

Vyvěšeno: 6.10.2011  
Sejmuto:

# Obecní úřad Štíhllice

## Zápis č 20/2011

ze zasedání obecního zastupitelstva konaného dne: 19. 10. 2011

Přítomni: Rychta, Čermáková, Ing. Blaha, Kučák, Strnad, Susová, Ing. Světlý

Program:

1. Záměr pronájmu obecního majetku
2. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni ve prospěch obce Kozojedy
3. Různé

**Ad. -** Po diskusi zastupitelstvo souhlasí s vyhlášením záměru pronájmu obecního nemovitého majetku

**Usnesení 72 Zastupitelstvo obce souhlasí s vyhlášením záměru na pronájem, správu a provozování obecního vodohospodářského majetku.**

Souhlas všichni přítomní, tj. 7 hlasů

Odpovídá. starosta

**Ad. 2** Zastupitelstvo bylo starostou informováno, že je nutné uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o věcném břemeni ve prospěch obce Kozojedy, protože po propojení hlavního vodovodního řadu mezi Kozojedy a Štíhlicemi, je část řadu obce Štíhllice vedena na pozemku obce Kozojedy.

**Usnesení: 73 Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí mezi obcemi Kozojedy a Štíhllice o věcném břemeni ve prospěch obce Kozojedy.**

Souhlas: všichni přítomní, tj. 7 hlasů

Zodpovídá: starosta

Termín: 31. 10. 2011

**Ad. 3** Různé

- Ve věci pronájmu obecního lesa (záměr č. 1/2011) se dostavil pan Karásek ze Školního lesního podniku v Kostelci n.Č. lesy s tím, že konečně má všechny nutné podklady z nadřízených orgánů a může zastupitelstvu podat informace a v závislosti na povolené těžbě nabídnout odměnu za pronájem.
- Pro další desetileté období musí snížit těžbu na 1 100 m<sup>3</sup> a tomu odpovídá navržené nájemné ve výši 32 000,- Kč ročně.

**Usnesení č. 74 Zastupitelstvo po diskusi souhlasí s navrženými podmínkami ve věci prodloužení pronájmu obecního lesa Školnímu lesnímu podniku v Kostelci n.Č.l.**

Souhlas: všichni přítomní, tj. 7 hlasů

Zodpovídá: starosta – podpis smlouvy

Termín: dohodnuta schůzka na 26. 10. 2011

- Dostavil se pan Opluštil, který na jaře letošního roku spolu s manželkou Martinou Fidrovou požádal o odkoupení části obecního pozemku p.č. 133/15 ve výměře cca 35 m<sup>2</sup> sousedící s jeho pozemkem 136/32 v lokalitě Holák. Zastupitelstvo vyhlásilo na

tento prodej záměr (č. 3/2011). Protože geometr, který nový pozemek vyměřoval neměl dříve čas, realizuje se tento prodej až nyní. Nově vzniklý pozemek má p.č. 133/31, výměru 63 m<sup>2</sup>.

-  
**Usnesení č. 75 Zastupitelstvo upřesňuje svůj záměr č. 3/2011 tak, že půjde o prodej 63 m<sup>2</sup>.**

Souhlas všichni zastupitelé, tj. 7 hlasů

Podklady pro právníka připraví a předá: místostarostka  
Termín: v nejbližším možném termínu po dohodě s právníkem

Štíhllice 20. 10: 2011  
Zapsala: Čermáková

Tomáš R y c h t a  
starosta

Ověřovatelé zápisu:  
Jozef Kučák  
Vladimír Strnad

Vyvěšeno: 2011  
Sejmuto:

**Obecní úřad Štíhlice****Zápis č 21/2011**

ze zasedání obecního zastupitelstva konaného dne: 2. 11. 2011

Přítomni: Rychta, Čermáková, Ing. Blaha, Kučák, Strnad, Susová, Ing. Světlý

Program jednání:

1. Informace o vodovodu a přípojkách
2. Různé

Ad. 1. Starosta podal informaci o postupu prací na hl. řadu vodovodu, přípravě na kolaudaci a o postupu prací na přípojkách

Ad. 2 Různé

Dostavila se paní Hrdličková, kronikářka obce, a bylo dohodnuto, že všechny tři knihy (kroniky) budou uloženy na obecním úřadě a v případě zápisu do kroniky si poslední rozepsanou knihu po dobu zápisu vypůjčí.

Zastupitelstvo bylo informováno o tom, že byla uzavřena ústní dohoda s pí. Kopačovou, že v Klubu ponechá topidlo na dřevo v hodnotě 4 000,- Kč a porcelánové nádoby (talíře). Částka 4 000,- Kč bude odepsána z jejího dluhu na nájmu a nákladech na elektřinu v Klubu občanů Štíhlic. Pokud bude zastupitelstvo souhlasit, budou kamna zavedena do majetku obce.

**Usnesení č. 76. Zastupitelstvo obce souhlasí s dohodou mezi Obcí Štíhlice a pí Jitkou Kopačovou o přenechání topidla na dřevo v prostorách Klubu občanů Štíhlic s tím, že částka 4 000,- Kč bude odepsána z jejího dluhu na nájmu a nákladech na elektřinu z doby jejího nájmu prostor Klubu. Topidlo bude vloženo do majetku obce.**

Souhlas: všichni přítomní, tj. 7 hlasů

Zavedení do majetku provede účetní obce

Ve věci Stavba Štíhlice – chaty Holák st. č. IV-12-6013557, kterou jsme projednali 21. 9. 2011 (zápis č. 18/2011, usnes. č. 62) a souhlasili jsme se stavbou a smlouvou o smlouvě budoucí na věcné břemeno, došlo ke změně vedení trasy kNN vzhledem k námitkám soukromých vlastníků, přes jejichž pozemky mělo vedení vést a tato skutečnost nám došla k vyjádření.

**Usnesení č. 77. Zastupitelstvo projednalo změnu kabelového vedení k-NN – stavba IV-12-6013557 Štíhlice – chaty Holák a nemá námitek proti změně trasy.**

Souhlas všichni přítomní, tj. 7 hlasů

Podána informace, že končí nájemní smlouvy na hřbitovní místa u nájemců: A.Štumpové, Fr. Kurela, Jiřího Strnada, J. Navrátila. Všichni byli na tuto skutečnost upozorněni a mají zájem o prodloužení smlouvy. V případě p. J. Navrátila jednáno s pozúst. manželkou o

prodloužení a převedení nájemní smlouvy na ni. Současně jsme byli požádáni o převedení místa v nájmu p. Ladislava Doskočila na pozůst. manželku po ukončení dědického řízení.

**Usnesení č. 78. Zastupitelstvo projednalo prodloužení nájemních smluv na hrobová místa u nájemců Anny Štumpové, Františka Kurela a Jiřího Strnada a převod nájmu hřbitovních míst na pozůstalé manželky paní Boženu Navrátilovou a paní Helenu Doskočilovou a s prodloužením nájemních smluv a převodem na pozůstalé manželky souhlasí.**

Souhlas všichni přítomní, tj. 7 hlasů

Dodatky, příp. nové nájemní smlouvy vypracuje : místostarostka

Termín: 15. 12. 2011

Štíhllice : 4. 11. 2011

Zapsala: Čermáková

Tomáš R y c h t a  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jozef Kučák

Vladimír Strnad

Vyvěšeno: 4.11. 2011

Sejmuto:



**Obecní úřad Štíhllice****Zápis č. 22/2011**

z mimořádného zasedání obecního zastupitelstva konaného dne: 7. 11. 2011

Přítomni: Rychta, Čermáková, Ing. Blaha, Kučák, Strnad, Susová, Ing. Světlý

Program jednání:

Žádost p. Miroslava Kempy, firma Barevná zahrada, nájemce poz. č. 269/9 v k.ú. Štíhllice, o vyjádření k oplocení části pozemku p.č. 269/9 za účelem provozování školky okrasných rostlin.

Písemná žádost doložena výpisem z KN pro obec Štíhllice, nájemní smlouvou s vlastníkem pozemku, souborem stanovisek zúčastněných institucí a odborným vyjádřením Městského úřadu v Říčanech, odboru životního prostředí z roku 2009.

Zastupitelstvo projednalo žádost p. Miroslava Kempy po seznámení se s problematikou, vyjádřeními a doklady přiloženými k žádosti a zaujalo následující stanovisko.

**Usnesení č. 79. Zastupitelstvo obce nemá námitky proti využití části pozemku p.č. 269/9 v k.ú. Štíhllice jako školka okrasných rostlin a jejímu oplocení za podmínky, že při skončení využívání pozemku jako školka, a to z jakéhokoliv důvodu, trváme na odstranění oplocení, které nemá charakter dočasné stavby.**

Souhlas: všichni přítomní, tj. 7 hlasů

Odpověď vypracuje: Čermáková  
Žadatel os.předá: starosta

Žadatel bude upozorněn, že pozemek p.č. 269/9 v k.ú. Štíhllice je dle platného územního plánu lokalizován mimo zastavitelné území obce Štíhllice a ani při případné úpravě územního plánu nebude pojat do zastavitelného území.

Štíhllice : 7. 11.2011

Zapsala: Čermáková

Tomáš R y c h t a  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jozef Kučák

Vladimír Strnad

Vyvěšeno: 7.11. 2011

Sejmuto:

## Obecní úřad Štíhllice

### Zápis č 23/2011

ze zasedání obecního zastupitelstva konaného dne: 16. 11. 2011

Přítomni: Rychta, Čermáková, Ing. Blaha, Kučák, Strnad, Susová, Ing. Světlý

Program jednání:

1. Zpráva o postupu prací na vodovodu a přípojkách
2. Zpráva komise vybrané k posouzení nabídek na správce vodovodu a její rozhodnutí
3. Zpráva o změně cen likvidace tuhého domovního odpadu a dalších odpadů
4. Návrh dodatku k OZV č. 1/2010
5. Různé

Ad. 1 Zprávu o postupu prací na vodovodu a přípojkách včetně seznámení s problémy, které bylo nutno řešit podal starosta. Zastupitelé vzali zprávu na vědomí.

Ad. 2. Za komisi určenou k posouzení nabídek na nájem, správu a provozování vodohospodářského majetku ve vlastnictví Obce Štíhllice ve složení: Ing. Blaha, p. Kučák a Ing. Světlý, podal zprávu Ing. Světlý.

Byly osloveny tři firmy, a to Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč a.s., Vodovody a kanalizace Nymburk a.s. a Vodos s.r.o. Vodovody a kanalizace Nymburk a.s. sdělily, že obec Štíhllice je mimo okruh jejich působení a nemají zájem správu vodohospodářského majetku obce převzít. Firma Vodos s.r.o. podala konkrétní nabídku, která definuje konkrétní podmínky případného provozování vodohospodářského majetku obce, včetně doložení odborné způsobilosti pracovníků společnosti. Firma Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč a.s. žádá o soupis vodohospodářského majetku. Se společností bude jednáno v tom smyslu, že soupis vodohospodářského majetku není dosud zpracován, neboť stavba vodovodu a přípojek v naší obci není dosud dokončena a zkolaudována a zájemce má možnost na místě zjistit rozsah majetku a další technické parametry.

**Usnesení č. 80 Zastupitelstvo obce souhlasí s postupem komise pověřené posouzením nabídek jednotlivých firem a upřesněním nabídky Vodohospodářské společnosti rchlice-Maleč.**

Souhlas: všichni přítomní, tj. 7 hlasů

Ad. 3 Zprávu o změně cen za likvidaci komunálního odpadu podala místostarostka Čermáková. ASA s.r.o. prostřednictvím p. Vykysala doručila obci Smlouvu na odvoz tuhého domovního odpadu a Smlouvu na odvoz tříděného odpadu s novými cenami. Na základě přezkoumání dat ve smlouvě uvedených a po upřesnění dalších údajů o ceně jednotlivého odvozu nádoby na odpad (popelnice), ceně odvozu ASA pytle s odpadem, nebezpečných odpadů a velkoobjemového odpadu byly při osobním jednání ve společnosti ASA s.r.o s p. Vykysalem upřesněny ceny a způsob odvozu a likvidace všech komodit odpadů. Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

Ad. 4- Na základě seznámení se s cenami, které budou za rok 2012 fakturovány obci a které byly promítnuty do návrhu Dodatku č. 1 k Obecně závazné vyhlášce č. 1/2010 o poplatku za komunální odpad a o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, třídění, přepravy, využívání a odstraňování komunálních odpadů se zastupitelstvo dohodlo na definitivním znění tohoto dodatku.

**Usnesení č. 81 Zastupitelstvo obce souhlasí se zněním Dodatku č. 1 k Obecně závazné vyhlášce. 1/2010 o poplatku za komunální odpad a o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, třídění, přepravy, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Dodatek č. 1 je přílohou tohoto zápisu.**

Souhlas všichni přítomní, tj. 7 hlasů.

Vypracování definitivního, schváleného znění „Dodatku č. 1 zajistí: Čermáková

Termín: 18. 11. 2011

## Ad. 5 Různé

### a) Zmařená investice – projekt studny u Klubu občanů Štíhlic

Na projekt studny u Klubu občanů Štíhlic na poz. č. 78/5 v k.ú. Štíhlice bylo vynaloženo 10 000,- Kč v květnu 2010, ještě před tím než obec obdržela dotaci na stavbu vodovodu a bylo nutno pro Klub občanů zajistit vodu, protože stávající studna byla již nevyhovující. Vzhledem k přidělení dotace a budování vodovodu v obci, bude vybudována i vodovodní přípojka do objektu čp. 44 na poz. č. st. 322 a tudíž výstavba studny se nebude realizovat.

**Usnesení č. 82. Zastupitelstvo obce projednalo investici ve výši 10 000,-Kč na projekt pro výstavbu studny u Klubu občanů Štíhlic na poz. č. 78/5 k zajištění zásobování Klubu občanů Štíhlic vodou a vzhledem k budování vodovodu v obci a realizaci přípojky do objektu Klubu v čp. 44 na st. parc. 322 prohlašuje tuto investici v částce 10 000,- Kč za zmařenou.**

Souhlas: všichni přítomní tj. 7 hlasů.

b) Paní Božena Navrátilová, která původně žádala jako pozůstalá manželka po panu Jaroslavu Navrátilovi, převedení nájmu hřbitovního místa č. 14 ve velikosti 4 m<sup>2</sup> na sebe, projevila vůli převést nájem výše uvedeného hřbitovního místa na zdejším pohřebišti na synovce pana Václava Mrázka z Louňovic.

**Usnesení č. 83 Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy na hřbitovní místo č. 14 na zdejším pohřebišti s pame, Václavem Mrázkem.**

Souhlas všichni přítomní, tj. 7 hlasů

Vypracování nové nájemní smlouvy: Čermáková

Termín: 20. 12. 2011-11-17

c) Firma Finance Zlín, obchodník s cennými papíry zastupitelstvu nabídla odkup akcií ve vlastnictví Obce Štíhlice.

Po vyjádření zastupitelů přijato následující

**Usnesení č. 84 Zastupitelstvo obce nesouhlasí s odprodejem akcií ve vlastnictví Obce Štíhlice.**

Souhlas všichni přítomní tj. 7 hlasů

Odpověď vypracuje Čermáková

Termín: 19. 11. 2011

Štíhlice 17. 11. 2011

Zapsala: Čermáková

Tomáš R y c h t a  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jozef Kučák

Vladimír Strnad

Vyvěšeno:

Sejmuto:

## Obecní úřad Štíhlice

### Zápis č 24/2011

ze zasedání obecního zastupitelstva konaného dne: 30. 11. 2011

Přítomni: Rychta, Čermáková, Ing. Blaha, Kučák, Strnad, Susová. Ing. Světlý

Program jednání:

1. Informace o postupu prací na přípojkách
2. Návrh rozpočtu obce na rok 2012
3. Rozpočtové opatření č. 3/2011
4. Postup při sestavování plánu inventur a jmenování inventarizační komise
5. Plán inventur na rok 2011
6. Různé

Ad. 1. Starosta informoval o postupu v budování vodovodních přípojek v obci a o problémech s tím spojených. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

Ad. 2- Předseda Finančního výboru předložil návrh rozpočtu obce na rok 2012, zpracovaný účetní obce na základě připomínek zastupitelů, a doporučuje, aby zastupitelstvo návrh odsouhlasilo, protože obsahuje všechny známé informace o budoucích výdajích obce.

**Usnesení č. 85 Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem rozpočtu obce pro rok 2012.**

Souhlas: všichni přítomní, tj. 7 hlasů

Ad. 3. Předseda finančního výboru předložil rozpočtové opatření č. 3/2011, které zohledňuje vývoj čerpání finančních prostředků k 30. 11. 2011.

**Usnesení č. 86 Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 3/2011.**

Ad. 4 Starosta předložil zastupitelům dle vyhlášky č. 270/2010 Sb. zpracovaný Postup při sestavování plánu inventur a jmenování inventarizační komise.

**Usnesení č. 87 Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženým Postupem při sestavování plánu inventur a jmenování inventarizační komise.**

Souhlas všichni přítomní, tj. 7 hlasů.

Ad. 5. Starosta obce předložil zastupitelstvu Plán inventur na rok 2011 zpracovaný ve smyslu zákona č 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění a prováděcí vyhlášky č. 270/2010 Sb. a současně navrhl složení inventarizační komise, a to předseda Vladimír Strnad, členové Ing. Jiří Světlý a Jozef Kučák.

**Usnesení č.88 Zastupitelstvo obce souhlasí s plánem inventur na rok 2011 i se složením inventarizační komise.**

Souhlas: všichni přítomní, tj. 7 hlasů

Ad. 6 Různé

- Starosta informoval zastupitele o jednání s Českou zemědělskou univerzitou v Praze, Školním lesním podnikem v Kostelci n. Č. lesy a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o převedení budovy márnice na zdejší pohřebišti, která je ve vlastnictví státu a dočasně ji může užívat zmíněný Školní lesní podnik, na Obecní úřad Štíhlice.
  - Mikulášská besídka pro děti se uskuteční dne 5. 12. 2011 v 17,00 hod. u vánočního stromku na návsi
  - Vánoční zpěvy budou dne 23. 12. 2011 v 17,00 hod. u stromku na návsi
- Masopust 2012 se uskuteční 18. 2. 2012.

Štíhlice : 1. 12. 2011

Zapsala: Čermáková

Tomáš R y c h t a  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jozef Kučák

Vladimír Strnad

Vyvěšeno:1. 12. 2011

Sejmuto:

**Obecní úřad Štíhlice****Zápis č 25/2011**

ze zasedání obecního zastupitelstva konaného dne: 14. 12. 2011

Přítomni: Rychta, Čermáková, Ing. Blaha, Kučák, Strnad

Omluveni: Susová, Ing. Světlý

Program jednání:

1. Informace o přípravě kolaudace vodovodního řadu a o budování přípojek
2. Různé

Ad. 1. Zprávu podal starosta obce Tomáš Rychta s tím, že proběhla i první část kolaudace hlavního řadu, a to vodárny. Kolaudace zbytku hl. řadu proběhne dne 15. 12. 2011.

Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

Ad. 2. Různé

. Osvětlení vodárny a současně osvětlení nově budovaného rodinného domu na parc. č.25/11 nutno realizovat buď rozšířením veřejného osvětlení o jedno osvětlovací těleso, nebo jinak.

V lednu příštího roku vyvoláme předběžné jednání s projektovou kanceláří a na základě zjištění finanční náročnosti vybudování jednoho osvětlovacího tělesa budeme po projednání v zastupitelstvu osvětlení realizovat, či zvolíme jinou formu.

Termín: 15. 1. 2012

Zodpovídá: Čermáková

Jednáno se společností ASA o svozu dvou popelnic z lokality Štíhlice-západ.

Svoz byl v pondělí realizován. Budeme hlídat další svozy, dokud se to nezaběhne.

Zodpovídá: Rychta a Čermáková

Štíhlice : 15. 11. 20112011

Zapsala: Čermáková

Tomáš R y c h t a  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jozef Kučák

Vladimír Strnad

Vyvěšeno:15.12.2011

Sejmuto:

**Obecní úřad Štíhlice****Zápis č 26/2011**

ze zasedání obecního zastupitelstva konaného dne: 28. 12. 2011

Přítomni: Rychta, Čermáková Strnad, Susová. Ing. Světlý

Omluven: Ing. Blaha. Kučák

Program jednání:

1. Informace o realizaci vodovodních přípojek
2. Rozpočet obce na rok 2012
3. Schválení správce vodovodní sítě
4. Různé

Ad. 1. Informace o problémech při realizaci vodovodních přípojek podal starosta obce. Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí.

Ad. 2. K návrhu rozpočtu obce na rok 2012 nebyly připomínky z řad občanů, ale připomínky z řad zastupitelů, které byly do návrhu promítnuty v tom smyslu, že budou do návrhu zahrnuty náklady na veřejné osvětlení objektu vodárny a přísl. technických zařízení a skutečnost, že část prostředků obce určených na budování přípojek bude převedena do dalšího roku a firmě Zvánovec a.s. bude vyplacena až po dokončení všech zbývajících prací a pozemních úprav. Po diskusi přijato následující

**Usnesení č. 89 Zastupitelstvo obce Štíhlice souhlasí s navrženým rozpočtem obce Štíhlice na rok 2012 po úpravách provedených dle výše uvedených připomínek.**

Souhlas všichni přítomní, tj. 5 hlasů.

Ad- 3- S odvoláním na usnesení č. 80/2011 ze schůze č. 23 dne 16. 11. 2011 byla Vodohospodářská společnost Vrchnice-Maleč kontaktována, jednak telefonicky a dále dopisem ze dne 21. 11. 2011. Do dnešního dne žádná reakce výše zmíněné společnosti nebyla, nabídka též podána nebyla.

Na základě této skutečnosti, jménem komise určené k posouzení nabídek na nájem, správu a provozování vodovodu ve Štíhlicích, sdělil Ing. Světlý, že komise vybrala firmu Vodos s.r.o. se kterou doporučuje uzavřít smlouvu o nájmu, správě a provozování vodovodu ve Štíhlicích.

Po projednání v zastupitelstvu přijalo zastupitelstvo následující

**Usnesení č. 90 Zastupitelstvo obce Štíhlice, na základě doporučení komise určené k posouzení nabídek firem na nájem, správu a provozování vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce Štíhlice a po dokončení přípojek, uzavře s firmou Vodos s.r.o. smlouvu o nájmu, správě a provozování vodohospodářského majetku obce Štíhlice.**

Souhlas všichni přítomní, tj. 5 hlasů.

Termín: závislý na dokončovacích pracech

Odpovídá: starosta a zastupitelstvo

Ad. 4- Různé

- Na zastupitelstvo se obrátili manželé Košických se žádostí o pomoc při umístění dítěte ve škole Mukařov od školního roku 2012/2013.

- Zastupitelstvo slíbilo pomoc v této věci (zajistí starosta, místostarostka).

-

Okresní soud Kolín se na obec obrátil se žádostí o spolupráci o doručení zásilky do rukou občana trvale bydlícího v obci (zajistí místostarostka).

Pan Douda, kterému byla zaslána k podpisu nájemní smlouva, a telefonicky s ním bylo projednáno, že jeden výtisk po svém podpisu obci vrátí, tuto dosud nevrátil. (Urgence a kontakt s p. Doudou a jeho rodinou zajistí místostarostka)-

Štíhlice : 29. 12. 2011

Zapsala: Čermáková

Tomáš Rychta  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Jozef Kučák

Vladimír Strnad

Vyvěšeno: 29. 12. 2011

Sejmuto: